

106 logements à Noisy-le-Sec

39-53 rue de Paris 93130, NOISY-LE-SEC



Présentation

« les mots du maître d'œuvre » Implantée au cœur du nouveau quartier piéton Engelhard de Noisy-le-Sec, l'opération bénéficie d'une situation exceptionnelle au bord du canal de l'Ourcq, à proximité de la nouvelle passerelle Romy-Schneider. Le projet bivalve met en exergue un bâtiment d'angle rationnel, en continuité avec l'espace public, et deux bâtiments dans son prolongement qui se "délitent" en s'ouvrant progressivement le long du « bois habité ». L'introduction de biais permet une ouverture sur le paysage, des respirations entre les bâtiments, des vues variées (sur la place publique, le « bois habité » et le canal de l'Ourcq), ainsi que la création de nouvelles orientations invitant la lumière du Sud à pénétrer dans le cœur d'îlot. Deux types de morphologie entrent en résonance. Un bâtiment central aux façades monolithiques creusées de loggias sur l'espace public et parées de briques de teinte claire. Puis deux bâtiments plus fins et plus ouverts sur l'extérieur par un principe de balcons en saillies rythmé de poteaux en prolongation des espaces de vie. Les façades sur le « bois habité » traitées avec un enduit brun mettent en relief la luminosité de la seconde peau, blanche. Sur les façades « proues » (nord et sud), l'utilisation d'un dégradé de quatre teintes, du blanc au brun, organise la transition chromatique entre les façades, de l'espace public au cœur d'îlot.

Programme

106 logements en accession, commerces et locaux d'activités
Effinergie +, 30% ENR

Mots clés ACCESSION A LA PROPRIETE - BATIMENT D'HABITATION COLLECTIF - LABEL DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Concepteur(s) MFR

Maître(s) d'ouvrage(s) BNP Paribas Immobilier - Vinci immobilier

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2020

Surface(s) 7 738 m² (SDP)

Coûts 9,8 millions d'euros HT

Crédit photos MFR Architectes

Date de mise à jour 23/06/2020



