

11 logements LMH

Rue de la Tossee 59200, Tourcoing



Présentation

Le site choisi pour l'implantation de ce petit ensemble de logements destinés au relogement de plusieurs familles de culture rom occupe une position stratégique sur un boulevard nouvellement créé de Tourcoing. Il est situé sur un carrefour à l'angle de la rue de La Tossée (perspective vers le nouveau quartier de l'Union en cours d'urbanisation) et de la rue Galilée. L'organisation au croisement de ces deux voies et le traitement architectural de l'angle fut ainsi un des enjeux fort pour ce programme novateur en terme d'insertion sociale. Le choix s'est orienté sur la mise en place de trois plots de logements tous traversant orientés Nord et Sud. Ils sont desservis par des circulations extérieures couvertes entre les plots pour offrir des perméabilités visuelles entre la rue et un espace de jardin collectif en cœur d'îlot. Un parking est localisé le long de la voie ferrée et en sous face du troisième plot de logements le moins important car il se situe à proximité de la voie ferrée. L'entrée principale est traversante vers le jardin et permet l'accès aux locaux communs regroupés à l'angle du bâtiment : local vélos et poussettes, local poubelle, local entretien. Les 11 logements proposés sont répartis entre le T2, T3, T4 et T5. Le logement T2 et T3 peuvent se coupler pour former une grande typologie. Ils offrent les qualités fonctionnelles suivantes : - les logements sont traversants et les séjours en double orientation - les entrées des logements sont individualisées par la mise en place de paliers très larges - les espaces de vie sont orientés au Sud (chambres et séjour), les espaces secondaires au Nord (cuisine, salle de bain, wc et cellier) - les séjours bénéficient d'une grande luminosité - les logements profitent d'un espace de vie extérieur protégé des vues depuis l'espace public - les usagers ont la possibilité d'ouvrir ou de fermer leur cuisine sur le séjour sans modifier l'organisation du logement - les salles de bain bénéficient d'un éclairage naturel provenant d'une fenêtre accessible © Hart Berteloot Atelier

Programme

11 logements pour familles de culture Rom, à Tourcoing

Mots clés BATIMENT BASSE CONSOMMATION - BATIMENT D'ANGLE - HABITAT D'URGENCE - JARDIN COLLECTIF - QUARTIER NOUVEAU - RENOVATION URBAINE

Concepteur(s) BERTELOOT Mathieu - Hart Berteloot AAT - HART Heleen - SABATIER Julien

Maître(s) d'ouvrage(s) Lille Métropole Habitat

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2016

Surface(s) 1 122 m2 SHON

Coûts 1 524 826 HT

Crédit photos Merel Hart

Date de mise à jour 26/07/2016



