

12 Logements THPE de type PLUS et PLAI

3 villa de l'Astrolabe 75015, Paris



Présentation

Réalisée dans le cadre de la charte « Développement Durable » de la Ville de Paris, cette opération de démolition d'habitat insalubre, réhabilitation, construction de logements sociaux, s'inscrit dans un tissu faubourien hétérogène parisien. Elle s'y intègre par un respect des gabarits et échelles environnants, tout en conservant un coeur d'îlot planté en secteur dense.

Le projet, répondant à de nombreuses contraintes de prospect, joue sur une transparence de l'îlot obtenue par une faille dans la façade rue qui articule les différents éléments sur rue et sur cour.

Le système constructif réalisé est mixte : structure béton et isolation par l'extérieur pour la construction neuve qui comprend huit appartements. Ainsi, des panneaux « glasal » rouge agrafés sont disposés sur l'attique et les murs pignons. Le choix du bardage se porte sur un bois économique, un pin rétif.

Ce bâtiment a fait l'objet d'une étude approfondie par les CAUE d'Île-de-France (fiche à télécharger).

Programme

12 logements THPE de type PLUS et PLAI 6-6) dont 4 réhabilités et un atelier d'artisan, 8 places de parking

Mots clés BARDAGE - BOIS - DEMOLITION - DEVELOPPEMENT DURABLE - HABITAT COLLECTIF - LOGEMENT SOCIAL - PERFORMANCE ENERGETIQUE - REHABILITATION - RENOVATION DE BATIMENT

Concepteur(s) KOZ architectes

Maître(s) d'ouvrage(s) SIEMP (Société immobilière d'économie mixte de ville de Paris)

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2007

Surface(s) 1 067 m² (SHON) dont 717 m² pour le neuf et 350 m² pour la réhabilitation

Coûts 1 900 000 € HT

Crédit photos Frédéric Delangle, © KOZ architectes, © Christelle Lecoeur

Date de mise à jour 20/03/2014







