

## 30 logements Ilot V2 à Montfermeil

Rue Berthe Morizot 93370, MONTFERMEIL



### Présentation

OBS-178 Situé à la charnière de deux avenues en entrée d'un quartier en complet renouvellement, l'îlot V2 s'installe sur une petite parcelle induisant une forme architecturale proche du plot. L'immeuble compact s'organise autour d'un patio ouvert au sud. Une volumétrie plus verticale au nord permet de tenir l'espace urbain tandis qu'au sud, le retrait à R+4 assure un rapport plus mesuré avec l'espace public du mail. Afin d'obtenir une certification H&E (Habitat et Environnement) divers dispositifs sont mis en place. Au sud des balcons larges et profonds protègent en été les façades de l'ensoleillement et favorisent en demi-saison les apports solaires du sud et de l'ouest. Le patio, tout en constituant pour l'immeuble un vestibule extérieur, permet de tempérer les chaleurs d'été jouant ainsi un rôle bioclimatique. Cette configuration permet également d'éclairer naturellement les parties communes : halls, paliers, coursives. Enfin un soin particulier est apporté aux appartements : la majorité d'entre eux sont orientés sud ou ouest et disposent pour la plupart d'une double orientation et bénéficient également de balcons ou de terrasses.

### Programme

30 logements PLUS/PLAI – Une maison des cultures et de l'habitat – Un bureau du chef de secteur d'I3F

**Mots clés** CERTIFICATION - HABITAT COLLECTIF - LUMIERE - ORIENTATION DES BATIMENTS

**Concepteur(s)** DAQUIN & FERRIERE  
**Maître(s) d'ouvrage(s)** Immobilière 3 F  
**Types de réalisation** Habitat collectif  
**Année de réalisation** 2009  
**Surface(s)** 2940 m2 (SHON)  
**Coûts** 3,9 millions d'euros HT  
**Crédit photos** DAQHIN & FERRIERE  
**Date de mise à jour** 12/07/2019



