

## Côté Nature

Allée du Château 59262, SAINGHIN-EN-MELANTOIS



### Présentation

Master plan de 100 logements, intégration sur le site d'un groupe scolaire et d'un parc paysager au nord du projet. L'enjeu majeur est d'inscrire le projet dans un développement global de la commune en relation avec la trame verte créée par les différents espaces paysagers implantés le long de la becque. Le maillage proposé s'adapte aux caractéristiques physiques des lieux pour créer des situations particulières: - le parvis de l'école - les espaces verts d'accompagnement - les bords des champs L'aménagement présente différents produits, répartis judicieusement sur le site: Part accession 39 maisons individuelles T4 T5 de 85 à 130m<sup>2</sup> et 2 collectifs de 14 logements. - 25 maisons individuelles orientées est ouest s'implantent, sans mitoyenneté. Elles forment 2 ensembles desservies par des voies paysagées. Les voies piétonnes latérales permettent de connecter le piétonnier en limite sud avec la voirie centrale traversant le projet d'est en ouest. L'implantation offre une perméabilité du végétal aux vues, et permet de minimiser l'impact du bâti. - 14 maisons individuelles orientées nord sud et est ouest. Elles forment 2 ensembles. Les deux collectifs de 14 logements chacun s'implantent au nord du lot. Orientés est-ouest, ils offrent une perméabilité visuelle et piétonne vers le parc qui sera aménagé au nord. Part sociale - 1 béguinage de 20 logements individuels et 1 collectif de 12 logements © HORNOY Philippe, architecte Nominés dans la catégorie © Paysages Urbanisme Beffrois de la création 2016

### Programme

28 logements collectifs et 39 maisons individuelles

**Mots clés** ACCESSION A LA PROPRIETE - AMENAGEMENT PAYSAGER - BEGUINAGE - ENSEMBLE D'HABITATIONS - HABITAT COLLECTIF - HABITAT INDIVIDUEL DIFFUS - LOGEMENT SOCIAL - MAISON INDIVIDUELLE

**Concepteur(s)** HORNOY Philippe- architecte - Leblanc/Venacque Paysagistes - STRATE

**Maître(s) d'ouvrage(s)** Logis Métropole - NACARAT

**Types de réalisation** Habitat collectif - Habitat individuel

**Année de réalisation** 2016

**Surface(s)** SURFACE DE PLANCHER / Part accession : 6192.1m<sup>2</sup> Part sociale : 2265 m<sup>2</sup>

**Coûts** Part accession : Coût bâtiment 8 000 000 €/HT Part sociale : Coût bâtiment 2 424 000 €/HT

**Crédit photos** Hornoy Architectes

**Date de mise à jour** 19/09/2016



