

Gîtes contemporains passifs La Haute Molune

13 Sur la Semine 39370, La Pesse



Présentation

Un gîte contemporain et respectueux de l'environnement...

L'ensemble des deux gîtes LA HAUTE MOLUNE, au coeur du Parc naturel régional du Haut-Jura, a obtenu la labellisation ECOGITE (label Gîtes de France) qui répond à des critères environnementaux exigeants ayant un faible impact sur l'environnement de sa construction à sa déconstruction. Ce concept fait appel à des notions d'économie, d'écosystème et de bioconstruction. Le gîte a par ailleurs été classé ECOGITE "Or", soit le classement le plus élevé. Il respecte les labels PASSIV HAUS ou MINERGIE P qui sont les plus exigeants dans le monde du bâtiment actuellement (moins de 15Kwh/m2).

Un gîte accessible pour tous...

Une chambre ainsi que l'espace de vie du gîte sont aménagés pour l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Le projet de construction a été fondé sur huit éléments clés :

- Intégration du bâtiment dans son environnement ainsi que dans le territoire local,
- Priorité à la santé et au bien-être des occupants,
- Choix raisonné des matériaux,
- Utilisation rationnelle des énergies et de l'eau,
- Choix d'une architecture contemporaine tournée vers demain,
- Volonté des propriétaires de partager leur passion pour la nature avec leurs hôtes,
- Souhait de penser et construire un tourisme durable et responsable,
- Sensibilisation des occupants des gîtes à l'environnement et aux alternatives énergétiques.

Il s'agissait pour le concepteur non seulement d'avoir une conception passive du bâtiment mais également de démontrer ce niveau de performance durant la phase d'exploitation. C'est pourquoi, en parallèle du projet de bâtiment réel, vit un bâtiment virtuel qui permet la corrélation entre les simulations dynamiques et la réalité (via un monitoring poussé : environ 150 paramètres enregistrés toutes les minutes).
(Texte G. Se vessand)

Programme

Construction d'un ensemble de 2 gîtes passifs – Label Ecogîte et Gîte de charme

Mots clés ACCESSIBILITE - ARCHITECTURE CONTEMPORAINE - BARDAGE - BATIMENT PASSIF - BOIS - DEVELOPPEMENT DURABLE - ECOCONCEPTION - ECOCONSTRUCTION - GITE RURAL - LABEL DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Concepteur(s) SEVESSAND Guillaume - architecte

Maître(s) d'ouvrage(s) SARL La Haute Molune

Types de réalisation Equipement touristique et de loisirs

Année de réalisation 2011

Surface(s) 221 m2 (SHON)

Coûts Non communiqué

Crédit photos Photos 1 à 4 et 7 à 9 : B. Se vessand / Photos 5, 6 : CAUE39

Date de mise à jour 12/06/2014





