

## Maison Commune et centre Gutenberg

2 place Jean Jaurès, Grabels 34790, Grabels



### Présentation

#### **SOBRIÉTÉ ET MODERNITÉ POUR UN PROJET FÉDÉRATEUR**

La silhouette de la Maison Commune et du centre Gutenberg de Grabels se dessine en arrière-plan de l'ancienne aire de la cave coopérative dont elle construit la limite Nord. Sa hauteur (R+2) fait écho à la monumentalité de la cave adjacente. La matérialité du bâti puise dans les techniques constructives actuelles, sans ostentation : béton blanc banche coulé en place, menuiseries bois. Les « casquettes » et brise-soleil, prévus pour le confort d'été, laissent la lumière tout en la laissant glisser à l'intérieur. Un lieu unique qui rassemble les diverses fonctions liées à la vie du village : services administratifs de la mairie, centre socio-culturel et ses salles associatives, locaux du CCAS et son espace de solidarité sont desservis par un guichet unique, en position centrale. Regroupées, les salles de réunions sont facilement mobilisables selon les besoins. Une consommation inférieure aux exigences de la RT 2012 : la ventilation naturelle nocturne, associée à l'inertie du bâtiment, assurent son rafraîchissement en été. Un plancher chauffant - chaudière gaz - assure le confort d'hiver, complété par une ventilation double flux avec récupérateur de calories.

## Programme

La re?alisation de l'esplanade conforte la vocation de «nouvelle centralite?» du site : festivite?s locales, marche? paysan hebdomadaire, bouldrome et son «boule-house», club d'escalade dans l'ancienne cave coope?rative, aire de jeux pour enfants et restaurant. Quelques arbres et une fontaine apportent ombre et frai?cheur au plus fort de l'e?te?. Le stationnement est ge?re? en pe?riph?rie de l'i?lot tandis qu'un parking souterrain est pre?vu pour les usagers des e?quipements.

**Mots clés** EQUIPEMENT PUBLIC

**Concepteur(s)** Atelier d'architecture Castelnau Ferri et Serge Debladis de l'Agence AADP - architectes associe?s - BE acoustique Sigma - BE e?clairage - Les e?clairagistes associe?s - BE structure BETS, fluides/HQE/e?co./VRD - Zebra3 - Nemis - paysagistes - OPC - Ordipro, coordinateur SSI - Gapira ing.

**Maître(s) d'ouvrage(s)** AMO : Atelier E, Fanny Dupuis, Ancrage programmation, AMO autrement - Commune de Grabels

**Types de r?alisation** Equipement administratif - Equipement culturel - Equipement social et socio-?ducatif

**Ann?e de r?alisation** 2015

**Surface(s)** 2 376 m<sup>2</sup>

**Coûts** 3100 €/m<sup>2</sup> TTC

**Cr?dit photos** CAUE 34 / J?rôme Bryon

**Date de mise à jour** 03/08/2020



