

## Manufacture HERMES, Pierre-Bénite (69)

135 rue Henri Barbusse 69310, PIERRE-BENITE



### Présentation

Le site est implanté dans la zone industrielle de Pierre-Bénite en banlieue sud de Lyon et bénéficie de l'un des rares espaces verts du quartier, traversé par un ruisseau. L'unité foncière présente une surface de 25 000 m<sup>2</sup> pour une emprise au sol des constructions de 5 850 m<sup>2</sup> (24 % de la surface du terrain) ; les espaces verts représentent quant à eux 8 800 m<sup>2</sup> (25 % de la surface du terrain). Le terrain présentait de nombreuses contraintes naturelles dont une pente de trois mètres, un espace boisé classé, une zone inondable ainsi qu'un sol constitué de remblais de mauvaise qualité. L'opération regroupe, en les agrandissant, dans un nouveau bâtiment de près de 10 230 m<sup>2</sup> utiles, les unités de production existantes sur le site de Pierre-Bénite et sur un site voisin à Brignais. L'opération inclut la réfection et l'extension des aires de stationnement (parc de 400 places), la restructuration intégrale des accès du site et l'aménagement d'un jardin paysager. Le programme est implanté en deux édifices : un édifice principal (10 160 m<sup>2</sup> utiles) pour la production, constitué de cinq bâtiments qui abritent les différentes étapes de la fabrication des sacs en cuir (coupe et préparation du cuir, fabrication à la main des articles, contrôle et expédition) et un édifice secondaire pour le contrôle des accès qui abrite un poste de garde et des locaux techniques. Les cinq principaux bâtiments s'articulent autour de l'espace boisé central. Le traitement architectural de chaque élément est résolument simple (volumes réguliers, trame constructive) et d'une économie industrielle (utilisation d'éléments standardisés et préfabriqués pour l'ossature, l'enveloppe et le second œuvre). Les bâtiments offrent un aspect extérieur identique et déclinent, en façade, les mêmes matériaux.

### Programme

Construction d'une unité de production de maroquinerie de luxe : regroupement de deux unités de production dans un nouveau bâtiment, doublant l'effectif pour atteindre 310 personnes.  
Aménagement d'un parc de stationnement de 400 places et d'un jardin paysager.

**Mots clés** USINE - ZONE INDUSTRIELLE

**Concepteur(s)** JACOTEY Michel - JACOTEY-VOYATZIS Architectes associés - VOYATZIS Christine

**Maître(s) d'ouvrage(s)** HERMES International

**Types de réalisation** Equipement industriel / artisanal

**Année de réalisation** 2005

**Surface(s)** 16 147 m2 (SHOB)

**Crédit photos** Paul KOZLOWSKI

**Date de mise à jour** 17/09/2009



