

## Modul'Art, 44 logements et commerces aux Lilas

115 rue de Paris 93260, LES LILAS



### Présentation

Le mot de l'architecte « Notre projet s'aligne naturellement en continuité du bâti existant, renforçant par là même l'impression de densité urbaine ; mais pour rompre avec une trop grande linéarité de façades, le volume est remodelé formant un skyline irrégulier en référence à l'histoire du lieu : ainsi trois volumes se distinguent les uns des autres par un jeu de hauteurs, de percée visuelle, et de couleurs. « Événement » principal, la percée visuelle, crée une séquence dans la ville, une faille semblant montrer le cœur d'îlot, moment d'interaction entre l'activité de la ville et la quiétude des logements. L'apport lumineux généré par cette faille bénéficie à la fois aux logements du cœur d'îlot et au jardin. Cette rupture volumétrique est ainsi l'opportunité d'affirmer une certaine compacité du bâtiment sans pâtir d'un manque de luminosité : les logements sont majoritairement traversant ou double-orientés. »

### Programme

44 logements accession et commerces.  
BBC

**Mots clés** ACCESSION A LA PROPRIETE - BATIMENT BASSE CONSOMMATION - COMMERCE - HABITAT COLLECTIF

**Concepteur(s)** Antonini Darmon  
**Maître(s) d'ouvrage(s)** Nexity  
**Types de réalisation** Habitat collectif  
**Année de réalisation** 2018  
**Surface(s)** 2 832 m<sup>2</sup> (SDP)  
**Coûts** 5,6 M € HT  
**Crédit photos** Antonini Darmon  
**Date de mise à jour** 21/05/2019



