

Réhabilitation des logements de fonction du lycée de la Versoie à Thonon-Les-Bains.

12, Avenue du Forchat 74200, Thonon-Les-Bains



Présentation

Le bâtiment présente deux facettes principales : une façade "ubac" (tournée vers le nord-est), grise, sobre, minimaliste, et une façade "adret" (tournée vers le sud-ouest) pourvue de balcons animés de boiseries et de brise-soleils en toile jaune. Ce double traitement répond cependant aux mêmes ambitions de performances thermiques. L'enjeu a aussi été d'agrandir la surface utile afin d'aménager sept logements de fonction, contre quatre précédemment. La carcasse a donc été vidée afin d'appuyer les différents éléments de structure légère sur le système de poteaux-poutres originel qui a été conservé. Une attention particulière a été apportée à l'étanchéité à l'air, phonique et thermique pour isoler chacun des appartements. L'emprise vers l'extérieur des appartements a été soigneusement étudiée. Sur la façade nord-est, dédiée aux chambres et aux cuisines, le parti-pris du maître d'œuvre a été de fixer sur une partie de l'ossature existante de grands panneaux de contreventement, comportant une couche d'isolant, et habillés de panneaux de fibrociment de haute-résistance. En résulte une façade unie et sans fioriture. Les ouvertures réduites participent à l'économie d'énergie. Une excroissance accueille un escalier qui dessert les différents étages. La façade ensoleillée (sud-ouest) présente un visage radicalement différent, mais qui reste fidèle à la ligne de conduite initiale : composer avec les contraintes extérieures (froid ou ensoleillement), pour garantir un confort d'usage en toutes saisons. Reprenant la trame de la structure existante, les balcons et les poteaux métalliques servent à une composition géométrique qui aligne des carrés protégés par des garde-corps discrets en acier galvanisé. En retrait, à l'abri, chaque appartement présente une façade de fenêtres et de portes-fenêtres double-vitrées et étanches, encadrées de carrelets de bois horizontaux disposés

aléatoirement, et munies de brise-soleils. En outre, 24 m² de panneaux solaires assurent l'eau chaude, une ventilation double-flux avec échangeurs individuels garantit la qualité de l'air et les éclairages à détecteurs de mouvements permettent d'économiser l'énergie. Avec 50 kWh/m²/an consommés, ce bâtiment rénové fait figure de modèle dans sa catégorie. <http://www.caue74.fr/> <http://www.caue74.fr/referentiel/logement/rehabilitation-des-logements-de-fonction-du-lycee-de-la-versoie.html>

Programme

Réhabilitation d'un immeuble de logements de fonction pour faire face aux contraintes contemporaines, avec une architecture toute tournée vers le confort d'usage et les économies d'énergie.

Mots clés BETON - DEVELOPPEMENT DURABLE - ENSEIGNEMENT - LOGEMENT DE FONCTION - REHABILITATION

Concepteur(s) Philippe CHEYSSON & Alain DARAGON - architectes

Maître(s) d'ouvrage(s) Région Rhône-Alpes

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2011

Surface(s) Surface utile : 880 m². SHON : 1 000 m². SHOB : 1 345 m².

Coûts Coût des travaux : 1 350 000 € HT. Montant de l'opération : 1 930 000 € TTC.

Crédit photos Photos : Romain Blanchi

Date de mise à jour 08/10/2012



