

ZAC du Banc Vert Logements BBC, Dunkerque

Quartier du Banc Vert 59140, DUNKERQUE



Présentation

Le terrain sur lequel prend place le projet se situe dans le quartier du Banc Vert qui fait l'objet d'une rénovation urbaine.

Parti architectural et paysager

Le projet ANRU offre l'opportunité de développer une nouvelle forme urbaine à mi-chemin, entre la maison ouvrière du début du 20^e siècle et les grands ensembles des années 1960.

Dès lors, nous comprenons que la question qui est posée est la suivante : Comment renouveler l'image de ce quartier ?

Individuel ou collectif ?

Chacun de ces concepts caractérise une des époques passées : l'individuel de la maison ouvrière et le collectif de la barre.

Nous proposons de renouveler la forme urbaine en projetant un collectif de maisons individuelles posées à un niveau au-dessus du sol autour d'un espace jardiné et partagé.

Le projet tente ainsi d'offrir les qualités d'un logement individuel tout en offrant une image de collectif.

Volumétrie

Les recherches typologiques issues de la réflexion liée à la basse consommation et plus particulièrement à la volonté de proposer à tous les logements la meilleure exposition possible ont permis de dégager des réponses volumétriques singulières et appropriées au programme.

Le jeu de volumes s'appuie également sur un travail de mise en œuvre des vêtements en bois suivant deux typologies : la première à partir d'une succession de lames de largeurs différentes, la seconde suivant un principe

de bardage ajouré à lames orientées obliques laissant percevoir une membrane pare-pluie colorée.
©Remingtonstyle

Nominé aux Beffrois de la création 2014 (catégorie construction neuve)

Programme

20 logements collectifs?BBC Effinergie : 4T2, 12T3, 4T4 + commerces

Mots clés BARDAGE - BATIMENT BASSE CONSOMMATION - BOIS - HABITAT COLLECTIF - QUARTIER NOUVEAU - RENOVATION URBAINE

Concepteur(s) Remingtonstyle

Maître(s) d'ouvrage(s) La maison flamande

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2013

Surface(s) 2300 m2

Crédit photos © Remingtonstyle

Date de mise à jour 24/07/2014



