



DÉMARCHE HQE • LAURÉAT 2017 DU PALMARÈS GRAND PUBLIC ARCHICONTemporAINE  
ORGANISÉ PAR LE MINISTÈRE DE LA CULTURE, L'ORDRE DES ARCHITECTES ET LES  
MAISONS DE L'ARCHITECTURE

**EHPAD**

Joinville-Le-Pont [94] • 2015

**MAITRISE D'OUVRAGE**

Résidence Vallée de la Marne, Joinville-le-Pont

**MAITRISE D'ŒUVRE**

Lankry architectes : mandataire • GT2E : électricité • ETE45 : fluides • Ligne BE : ingénierie-structure  
• ECRH : économiste

**PROGRAMME**

Restructuration et extension d'une maison de retraite, 90 lits dont une unité alzheimer et une unité  
pour grands dépendants

**SURFACE RESTRUCTURÉE**

3 060 M2 SHON

**SURFACE CRÉÉE**

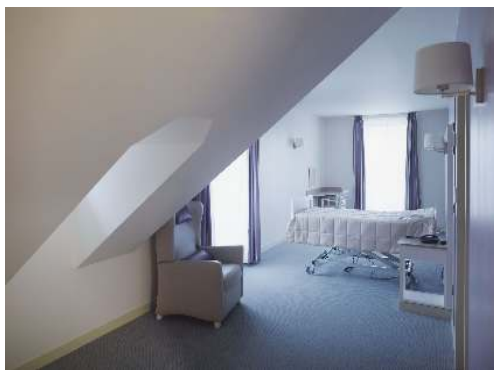
2 600 M2 SHON

**COÛT TRAVAUX**

11,3 MHT

**CALENDRIER**

Livraison Janvier 2015



Quatre-vingt mètres de façade sur le quai de la Marne, une île et des arbres centenaires, cette résidence pour personnes âgées s'installe dans un site exceptionnel. Le projet est cependant contraint, la clinique à restructurer, datant des années 70, s'accompagne en effet de cinq pavillons à préserver au titre de la protection du caractère pavillonnaire des bords de Marne. Loin d'ajouter un énième style architectural à cet ensemble composite, notre projet fait office de trait d'union. Nous insérons ainsi, au second plan, entre clinique existante et pavillons conservés, une construction perçue comme une juxtaposition de maisons. Cette extension perpendiculaire à la clinique, retrouve l'alignement aux berges pour relier toutes les villas. En zinc et bois ou uniformément couvertes d'ardoise, ces nouvelles maisons composent un alignement incertain

dans lequel les pavillons existants trouvent aisément leur place. Notre intervention permet de former un plateau continu, l'extension accueille la plupart des chambres nouvellement créées qui profitent toutes de vues sur la Marne à l'est. À l'ouest, les salons ouverts sur le parc de la résidence, se développent le long des circulations. L'ambiance y est sereine, les espaces généreux tirent le meilleur parti de ce cadre paysager exceptionnel. La résidence, bien que composite est alors vécue comme un ensemble cohérent.