

## 110 logements et commerces ZAC Nozal-Chaudron à Saint-Denis

110 avenue du Président Wilson 93200, SAINT-DENIS



### Présentation

OBS-151 Cette opération de logement social est située le long de l'avenue Wilson, axe historique reliant Paris à la basilique de Saint Denis. L'occupation de la parcelle a été pensée de façon à minimiser l'effet de masse que pourrait provoquer une opération d'une centaine de logements. La volumétrie fragmentée du projet permet de respecter les différentes échelles qui composent le quartier. Sur l'avenue Wilson, un bâtiment de sept étages avec des balcons filants s'affirme. À l'intérieur de l'îlot, des volumes bas, à l'échelle des maisons individuelles qui occupent les parcelles avoisinantes, sont implantés le long des voies. Les logements sont pour la plupart traversants, avec une claire séparation nuit / jour et bénéficient de balcons ou de terrasses confortables.

### Programme

110 logements locatifs sociaux et 3 locaux d'activités

**Mots clés** HABITAT COLLECTIF - LOGEMENT LOCATIF - LOGEMENT SOCIAL

**Concepteur(s)** DEVILLERS Christian

**Maître(s) d'ouvrage(s)** OPAC DE PARIS

**Types de réalisation** Habitat collectif

**Année de réalisation** 2008

**Surface(s)** 9043 m2 (SHON)

**Coûts** 9,2 millions d'euros HT

**Crédit photos** Christian DEVILLERS et CAUE 93

**Date de mise à jour** 12/07/2019



