

## 12 Logements THPE de type PLUS et PLAI

3 villa de l'Astrolabe 75015, Paris



### Présentation

Réalisée dans le cadre de la charte « Développement Durable » de la Ville de Paris, cette opération de démolition d'habitat insalubre, réhabilitation, construction de logements sociaux, s'inscrit dans un tissu faubourien hétérogène parisien. Elle s'y intègre par un respect des gabarits et échelles environnants, tout en conservant un coeur d'îlot planté en secteur dense.

Le projet, répondant à de nombreuses contraintes de prospect, joue sur une transparence de l'îlot obtenue par une faille dans la façade rue qui articule les différents éléments sur rue et sur cour.

Le système constructif réalisé est mixte : structure béton et isolation par l'extérieur pour la construction neuve qui comprend huit appartements. Ainsi, des panneaux « glasal » rouge agrafés sont disposés sur l'attique et les murs pignons. Le choix du bardage se porte sur un bois économique, un pin rétif.

Ce bâtiment a fait l'objet d'une étude approfondie par les CAUE d'Île-de-France (fiche à télécharger).

### Programme

12 logements THPE de type PLUS et PLAI 6-6) dont 4 réhabilités et un atelier d'artisan, 8 places de parking

**Mots clés** BARDAGE - BOIS - DEMOLITION - DEVELOPPEMENT DURABLE - HABITAT COLLECTIF - LOGEMENT SOCIAL - PERFORMANCE ENERGETIQUE - REHABILITATION - RENOVATION DE BATIMENT

**Concepteur(s)** KOZ architectes

**Maître(s) d'ouvrage(s)** SIEMP (Société immobilière d'économie mixte de ville de Paris)

**Types de réalisation** Habitat collectif

**Année de réalisation** 2007

**Surface(s)** 1 067 m<sup>2</sup> (SHON) dont 717 m<sup>2</sup> pour le neuf et 350 m<sup>2</sup> pour la réhabilitation

**Coûts** 1 900 000 € HT

**Crédit photos** Frédéric Delangle, © KOZ architectes, © Christelle Lecoer

**Date de mise à jour** 20/03/2014







