

## 22 logements PLUS TPHE à Bondy

59, rue Varagnat 93140, BONDY



### Présentation

OBS-161 Situé dans les quartiers Nord, cet immeuble s'inscrit dans le cadre d'une rénovation urbaine et fait partie d'un programme de relogement. Cette nouvelle réalisation se doit de participer à une transition entre le tissu pavillonnaire et les grands ensembles environnants. De par sa localisation, ce projet a pour vocation de redonner une forte identité à cette entrée de ville. Conçu comme « un petit ensemble », cette opération est formée de trois plots séparés par des césures aménagées en jardin. Disposés le long d'une voie privée, ces plots forment une petite séquence urbaine, marquant l'entrée du nouveau quartier en devenir. Le bâtiment THPE isolé par l'extérieur a été habillé de terre cuites et de briques de parements. Disposés en quinconce le long d'une circulation éclairée naturellement, tous les logements disposent d'une double orientation. Un projet, à une échelle résolument humaine, qui favorise les matières et lumières naturelles et les espaces verts, et concourt à l'agrément des habitants au quotidien.

### Programme

22 logements LTPHE (Label Très Haute Performance Énergétique)

**Mots clés** HABITAT COLLECTIF - LABEL DE PERFORMANCE ENERGETIQUE - LOGEMENT SOCIAL

**Concepteur(s)** CRITERIUM ARCHITECTURE

**Maître(s) d'ouvrage(s)** Immobilière 3 F  
**Types de réalisation** Habitat collectif  
**Année de réalisation** 2009  
**Surface(s)** 1822 m2 (SHON)  
**Coûts** 2,3 millions d'euros HT  
**Crédit photos** Criterium et CAUE 93  
**Date de mise à jour** 12/07/2019







