

30 logements collectifs sociaux à Tremblay-en-France

avenue de la résistance 93290, TREMBLAY-EN-FRANCE



Présentation

OBS-361 Pour s'inscrire parfaitement dans le travail de résidentialisation entamé sur le quartier, l'important a été d'établir clairement les limites de la parcelle et de constituer la qualité de l'enclos qui en découle. Les objectifs de réduction des consommations d'énergie du bâtiment obligent à chercher les meilleures orientations possibles pour assurer des apports solaires gratuits. Le jardin central est le coeur de l'îlot. Il est le lieu de la récupération des eaux de pluie. Un léger jeu de creux et buttes permet d'y trouver des zones de rétention d'eau et des zones de plantation d'arbres. Il est bienvenu en été car il protège des rayons du soleil et permet un rafraîchissement de l'air naturellement ainsi qu'un enrichissement de la biodiversité du quartier. Tous les logements profitent d'un prolongement extérieur, loggia ou jardin privatif protégé des regards.

Programme

30 logements collectifs sociaux, 13 T2 – 13 T3 – 4 T4

Mots clés HABITAT COLLECTIF - LOGEMENT SOCIAL

Concepteur(s) LEMEROU ARCHITECTURE ETC.- architectes

Maître(s) d'ouvrage(s) Osica Groupe SNI

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2016
Surface(s) 1 805 m² (SHAB)
Coûts 3,8 millions d'euros HT
Crédit photos © Vincent PFRunner
Date de mise à jour 01/08/2019





