

36 logements sociaux Paris 15e

Rue Saint-Charles 75015, Paris



Présentation

Cette opération de 36 logements sociaux, livrée en 2015, s'intègre dans le tissu urbain dense du 15e arrondissement de Paris sur une parcelle en profondeur. En associant construction neuve, réhabilitation et surélévation, l'agence François Brugel Architectes Associés a su à la fois répondre aux enjeux spécifiques du site - en particulier celui de la densité - mais aussi transformer les contraintes du lieu en qualités spatiales pour les logements. L'opération témoigne d'une exigence particulière quant à la qualité des matériaux et à leur mise en œuvre. « *Ce qui pouvait être conservé ou non n'était pas une donnée préalable au projet : c'était plutôt une question posée par le maître d'ouvrage. C'est justement autour de cette question que nous avons construit notre proposition (...). On aurait pu se poser la question de la démolition de la halle ... Mais en réalité, le bâtiment avait des qualités spatiales très intéressantes. Plusieurs facteurs ont milité pour sa conservation : qualité de hauteur, de profondeur, de vues principales, des grandes ouvertures en façade.* » François Brugel, architecte.

Programme

36 logements sociaux (15 PLUS, 6 PLAI, 15 PLS) et 2 locaux d'activité en construction neuve, réhabilitation et surélévation

Mots clés COUR - LOGEMENT NEUF - REHABILITATION - SURELEVATION

Concepteur(s) François Brugel Architectes Associés

Maître(s) d'ouvrage(s) Elogie-Siemp

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2015

Surface(s) 2900

Coûts 6 700 000 € HT

Crédit photos FBAA

Date de mise à jour 10/11/2020



