

46 logements cité Marcel Cachin à Romainville

93230, ROMAINVILLE



Présentation

OBS-286 Le projet comprend la construction de 46 logements sociaux répartis sur quatre sites distincts. Celui-ci fait partie d'un programme ANRU concernant la cité Marcel Cachin. Les bâtiments construits sont labellisés BBC. Les techniques de constructions ont été adaptées aux contraintes des sites. Les parcelles difficilement accessibles reçoivent des bâtiments en construction totalement bois (rue de l'Abbé Houël et Rue Carnot) pour des raisons de rapidité et de facilité de mise en œuvre. Une attention particulière a été portée à la qualité des logements : double orientation, larges baies vitrées dans les séjours, séparation des zones jour/nuit, sanitaires en cabines préfabriquées, ainsi que placards dans toutes les chambres. Les façades se composent d'enduits de couleur claire, d'éléments de serrurerie de couleur grise et d'un bardage bois. Les habitants jouent avec elles, grâce aux volets bois qu'ils peuvent fermer ou ouvrir à leur convenance. Quant aux toitures, elles sont traitées comme une cinquième façade avec leur végétalisation. Elles accueillent également des panneaux solaires pour contribuer à la production de 30% d'eau chaude solaire.

Programme

46 logements sociaux sur quatre sites rues de l'Abbé Houël, Carnot, Jean-Jaurès et avenue de la République. Qualitel H&E – Niveau de performance THPE

Mots clés HABITAT COLLECTIF - LABEL DE PERFORMANCE ENERGETIQUE - LOGEMENT SOCIAL

Concepteur(s) BBT Architecture
Maître(s) d'ouvrage(s) OPH Romainville
Types de réalisation Habitat collectif
Année de réalisation 2013
Surface(s) 195 m² + 1 330 m² + 462 m² + 1 417 m² (SHON)
Coûts 5,8 millions d'euros HT
Crédit photos BBT Architecture
Date de mise à jour 26/07/2019







