

## 60 logements collectifs à très haute performance énergétique

ZAC des Hauts du Chazal 25000, Besançon



### Présentation

Situé dans un quartier en devenir, l'implantation des trois corps bâtis est réalisée de façon à libérer les angles de la composition, pour générer de larges percées visuelles sur le coeur d'îlot, paysagé, laissé libre de toute construction. Les façades sont rythmées par un jeu de volumes, doublé par un choix de couleurs fortement contrastées. Labellisés QUALITEL et THPE, les logements répondent à des exigences thermiques précises, accompagnées de solutions architecturales " passives ". Ainsi, sont privilégiées les baies sur les façades favorables à un bon ensoleillement. Elles sont équipées de brise-soleil ou auvent pour maîtriser l'apport solaire et garantir le confort d'été des futurs résidents. *(Texte : Lionel Milani et Emmanuel Beaudoin, architectes)*

### Programme

Construction de 60 logements

**Mots clés** AUVENT - BATIMENT PASSIF - BRISE SOLEIL - ECOCONCEPTION - ENERGIE SOLAIRE - PERFORMANCE ENERGETIQUE

**Concepteur(s)** BEAUDOIN Emmanuel, architecte - MILANI Lionel, architecte

**Maître(s) d'ouvrage(s)** Grand Besançon habitat

**Types de réalisation** Habitat collectif

**Année de réalisation** 2011

**Surface(s)** Environ 3855 m<sup>2</sup>

**Coûts** 5 460 000 euros (HT) - 1026 euros (HT/m<sup>2</sup> habitable)

**Crédit photos** Nicolas WALTEFAUGLE, photographe

**Date de mise à jour** 03/10/2014



