

## 90 logements collectifs. « Tout un monde flottant »

2, 4, 6 Bd. Ducher 95310, SAINT-OUEN-L'AUMÔNE



### Présentation

Le projet se compose de 8 bâtiments sur pilotis : un premier front en alignement sur le boulevard, un deuxième en cœur d'îlot qui joue le rôle d'écran phonique. L'ensemble des bâtiments sont reliés par des passerelles qui permettent de circuler au-dessus d'un jardin proliférant et inaccessible. Cette noue paysagée sert au recueil temporaire des eaux de pluie. Les bâtiments adoptent une forme librement ondulante, comme un léger tangage manifestant leur indépendance par rapport au sol et aux limites du terrain. Les passerelles de couleurs vives qui encadrent les passages constituent un contrepoint à la houle uniformément blanche des bâtiments. Des césures verticales découpent les volumes autour des passerelles et ouvrent la vue depuis le boulevard vers le cœur de l'îlot. Les bâtiments sur pilotis dégagent complètement le terrain naturel en créant un espace vide où vient se loger un parking couvert côté boulevard.

Le projet offre une grande diversité de logements, augmentée par la multiplicité des percements.

### Programme

90 logements collectifs PLUS CD, situés entre un boulevard et une voie de chemin de fer, sur un terrain en décaissé en zone inondable où aucune construction ne doit entraver la circulation de l'eau et qui doit être conservé comme bassin d'infiltration.

**Mots clés** BATIMENT D'HABITATION COLLECTIF - LOGEMENT AIDE - LOGEMENT SOCIAL - NOUE - NUISANCE - ZONE INONDABLE

**Concepteur(s)** DAUFRESNE-LE GARREC & Associés

**Maître(s) d'ouvrage(s)** EMMAUS Habitat

**Types de réalisation** Habitat collectif

**Année de réalisation** 2011

**Surface(s)** 7 022 m2 SHON

**Coûts** 10 404 000 € H.T.

**Crédit photos** 11h45

**Date de mise à jour** 01/03/2013





