

Agence Val-de-Loire – Terres de Loire Habitat

4 rue Montesquieu 41000, Blois



Présentation

En raison du développement de son patrimoine et de la nécessité de faire face aux mutations du métier de bailleur social, Terres de Loire Habitat a entrepris, en 2006, les études pour la construction de l'extension de son siège social.

L'immeuble de bureaux achevé en 2011, s'ouvre sur le parc de l'Arrou, aménagé par la Ville de Blois.

Il accueille les demandeurs de logements et les locataires en quête d'informations. Il est le lieu des Commissions d'Attribution de Logements.

Programme

Construction d'un bâtiment tertiaire à R+2, à très faible consommation d'énergie (BBC amélioré de 40% ou inférieur à 30Kwh/m²) suivant la démarche HQE.

Utilisation de la Géothermie (doublet et planchers chauffants), isolation renforcée (chanvre / fibre de bois / isolation extérieure au Sud, renforcée en terrasse), traitement des eaux pluviales sur le site, aménagement de la parcelle avec des bassins de rétention – infiltration. Cibles HQE très performantes 2, 4 et 8, test d'étanchéité à l'air.

Mots clés BATIMENT D'ACCUEIL - BOIS - CHANVRE - GEOTHERMIE - HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Concepteur(s) BET Electricité : BE I.T.E (Bureau d'Etudes Fluides) 6 rue de la gratiole 37270 LARCAY tel: 02.47.63.17.13 fax: 02.47.63.17.16 - bc.martin@wanadoo.fr - BET Structure : 3iA - 331 Rue de Cormery 37550 Saint Avertin - 02 47 48 80 48 - <http://www.3ia.fr/> - BET Thermique : BET G.CALLU - rue Jacqueline AURIOL 37700 La Ville aux Dames 02 47 50 91 16 - <http://www.bureau-etudes-callu.fr/> - Christophe BONNAUD (Atelier Péré Architecture) - Paysagiste : ATLANTE - Vincent Brot - 14 Allées François 1er - 41000 BLOIS - 09 65 20 06 32 - atelier.atlante@gmail.com

Maître(s) d'ouvrage(s) Terres de Loire Habitat

Types de réalisation Equipement de bureaux

Année de réalisation 2011

Surface(s) 702 m2 SHON

Coûts bâtiment : 1 381 000 €HT / extérieurs : 37 900 €HT

Crédit photos Christophe BONNAUD (Atelier Péré Architecture)

Date de mise à jour 27/11/2015





