

Bâtiment industriel et commercial, extension et réhabilitation

zone industrielle 2 route de villeneuve 39600, Arbois



Présentation

Le but de cette opération était de remettre aux normes en vigueur le bâtiment existant de l'entreprise JURACOLOR avec les réglementations de sécurités et d'accessibilités aux PMR, de désamianter la toiture par dépose et recyclage et de rénover thermiquement le bâtiment. Le principe général de cette rénovation était de redonner au bâtiment une identité en rapport à la fonction et l'activité de la société. JURACOLOR est un magasin de vente au détail de peinture et de vernis. C'est aussi un fournisseur de matériaux tels que revêtements de sols et murs, produits et matériels techniques pour les entreprises de la construction et pour les particuliers. Le bâtiment vieillissant, composé de maçonnerie avec crépis, côté rue, et bardage métallique, sur la partie arrière, présentait une superficie total de 445 m² de surface de plancher. Le projet a été de « ré-architecturer » l'organisation des espaces avec, côté rue, la présentation et l'extension du Show-room avec vitrines, accueil et bureaux administratifs et avec une implantation, sur l'arrière du bâtiment, d'un atelier de fabrication des peintures, réhabilitation et extension du hall de stockage et de livraison. Concernant la thermique et l'esthétique du bâtiment, il a été entièrement recarrossé par un bardage double peau métallique de teinte gris clair RAL 9006 pour son aspect industriel et donner au bâtiment projeté une cohérence et une harmonisation d'ensemble. Seule la devanture de l'entrée et des vitrines en façade ont reçu un traitement spécifique par un jeu de pixellisation de plaques micro-perforées aux couleurs du logo de la société. Ces dernières font appel depuis la route et accueillent les visiteurs. L'ensemble du projet a une superficie de 603 m² de plancher au sol. En conclusion, ce projet de conception général démontre qu'il a été accordé une attention particulière à la compréhension des besoins et garantit une qualité architecturale et environnementale unique même pour des bâtiments « Industriels et commerciaux ». (Texte MC+architecture)

Programme

Réhabilitation thermique, travaux de mise en conformité et extension d'un bâtiment industriel et commercial

existant (ERP de 5eme catégorie)

Mots clés ACCESSIBILITE - BATIMENT INDUSTRIEL - EQUIPEMENT COMMERCIAL - ISOLATION THERMIQUE - RENOVATION DE BATIMENT

Concepteur(s) MC+ Architecture (J.J. Mulliez- F. Curty- architectes)

Maître(s) d'ouvrage(s) SCI MT

Types de réalisation Equipement commercial et de services - Equipement industriel / artisanal

Année de réalisation 2013

Surface(s) Existante 445 m2 - Projetée 603 m2

Coûts 317 000 € HT

Crédit photos MC+ architecture

Date de mise à jour 07/06/2019



