

Construction de 108 logements et commerces à Tremblay-en-France

Cours de la république 93290, TREMBLAY-EN-FRANCE



Présentation

OBS-338 Cette opération située à l'angle du Cours de la République et de la rue Yves Farge récemment prolongée, vient s'inscrire dans le cadre du réaménagement du centre-ville de Tremblay-en-France, marqué d'une part par des immeubles des années 70 et 80 de grande hauteur et d'autre part par des équipements publics d'un seul niveau. L'opération concerne la construction d'un immeuble de 108 logements avec commerces au Rez-de-Chaussée décomposée en deux tranches de travaux, livrées respectivement en 2014 et en 2016. Le bâtiment, caractérisé par une typologie en «L» présente un «skyline» décroissant selon des hauteurs variables allant de R+2 aux extrémités sud et ouest à R+6 à l'angle de la composition au droit du futur parvis public créé dans le prolongement de l'actuelle rue Yves Farge. Les façades sont composées de panneaux en béton préfabriqués avec un calepinage vertical et colorés. Les logements sont identifiés par une couleur différente à l'intérieur d'une palette harmonieuse constituée de cinq teintes : bleu, rouge, jaune, orange et blanc. Les couleurs sont disposées de manière aléatoire, l'objectif étant de rendre chaque appartement ou groupe d'appartements, reconnaissable depuis l'extérieur et de donner à des logements collectifs les qualités et les caractéristiques en termes d'identité et de variété des maisons individuelles. Les menuiseries et volets toute hauteur sont colorés et assortis aux couleurs des façades. Chaque étage est marqué par la présence d'un bandeau en béton blanc qui accentue le principe du projet conçu comme un empilement de «boîtes» de tailles et couleurs différentes. Les toitures terrasses sont végétalisées et étant visibles depuis les immeubles environnants, sont conçues comme la « cinquième façade » du bâtiment. Elles participent également au confort des habitants et

à la régulation du débit des eaux pluviales. Les logements en pignon s'ouvrent sur des terrasses privatives (surfaces entre 14 et 30m²) et aménagés en platelage bois. Les façades au Rez-de-chaussée des commerces sont constituées par des panneaux vitrés avec menuiseries en aluminium thermolaqué, réalisés par les futurs locataires selon leurs besoins (enseignes variées suivant une charte de design définie par B+C architectes).

Programme

108 logements, commerces et stationnement en sous-sol en performance BBC

Mots clés BATIMENT BASSE CONSOMMATION - COMMERCE - COULEUR - HABITAT COLLECTIF - TOITURE VEGETALISEE - TOITURE-TERRASSE

Concepteur(s) B+C Architectes

Maître(s) d'ouvrage(s) Les nouveaux constructeurs - Préférence Home - SCI Tremblay-République - Vilogia

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2016

Surface(s) 8 900 m² (SHON) dont 1 800 m² de commerces

Coûts 13,6 millions d'euros HT

Crédit photos B+C Architectes

Date de mise à jour 01/08/2019



