

Cour Carrée 34 logements TPHE à Bondy

121 rue Henri Barbusse 93140, BONDY



Présentation

OBS-179 Ce projet ANRU s'insère dans un tissu pavillonnaire à proximité d'une école et d'un gymnase. L'enjeu pour le bailleur I3F était de reloger 34 familles à proximité de leur ancien quartier, dans une configuration totalement différente de la barre de petit collectif qu'ils occupaient précédemment. Ce nouvel ensemble de logements, de deux étages plus un niveau de combles, se décompose d'un bâtiment en forme de U avec en son milieu une cour qui s'ouvre sur sept platanes centenaires. L'image de « grosse maison » vient de sa toiture double pente, mais le retournement de la vêtue des façades en toiture, en terre cuite blanche, lui apporte une image résolument contemporaine. Ce bâtiment affirme sa double orientation par l'utilisation de bois pour les façades sur cour. Pour rompre avec la grande échelle, quatre cages d'escalier sont prévues qui desservent chacune deux logements par étages. Tous les logements sont traversants et de larges espaces extérieurs sont prévus. L'isolation par l'extérieur et des apports importants en lumière naturelle permettent de répondre aux objectifs de THPE (Très haute performance énergétique).

Programme

34 logement sociaux et 34 parkings en sous-sol

Mots clés HABITAT COLLECTIF - LABEL DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Concepteur(s) ATELIER DU PONT
Maître(s) d'ouvrage(s) Immobilière 3 F
Types de réalisation Habitat collectif
Année de réalisation 2010
Surface(s) 3130 m2 (SHON)
Coûts 4,2 millions d'euros HT
Crédit photos LUC BOEGLY
Date de mise à jour 12/07/2019





