

Hameau de Corse – Allonnes

Boulevard de Vendée 72700, Allonnes



Présentation

Ce projet de logements individuels et intermédiaires a été conçu pour présenter une structure urbaine en cohérence avec des exigences environnementales : Implantation d'îlots longitudinaux (Est/Ouest), en peigne sur le terrain, de façon à privilégier les façades Sud, Optimisation de la voirie, pour diminuer son emprise et ses surfaces imperméabilisées, mais aussi pour favoriser les modes de circulation douces en donnant priorité aux cycles et aux piétons. Les logements sont organisés en îlots compacts autour de cours urbaines, agrémentés de petits volumes colorés (caves, abris voiture, balcons, pergolas). Tous les logements bénéficient d'une structure mixte bois/béton permettant d'atteindre les objectifs du BBC tout en restant économique. Marché de conception-réalisation : entreprise EIFFAGE (Mandataire), Philippe ROUSSEAU architecte dplg, entreprise CRUARD CHARPENTE

Programme

Construction de 36 logements (21 individuels et 15 collectifs intermédiaires) à Allonnes

Mots clés BATIMENT BASSE CONSOMMATION - BETON - BOIS - HABITAT INDIVIDUEL - HABITAT INTERMEDIAIRE - LOTISSEMENT - TOITURE-TERRASSE

Concepteur(s) ROUSSEAU Philippe- architecte

Maître(s) d'ouvrage(s) Sarthe Habitat

Types de réalisation Habitat collectif - Habitat individuel

Année de réalisation 2012

Surface(s) 3 455 m² (SHON), 5 111 m² (VRD + ESPACES VERTS)

Coûts 3 399 650 euros HT (Hors VRD) / Coût VRD + Espaces verts : 370 000 euros HT

Crédit photos Alain SZCZUCZYNSKI, photographe

Date de mise à jour 19/12/2014





