

Hôtel des Technologies, Dunkerque (59)

Rue de l'écluse Tristam Quai Guilain 59140, DUNKERQUE



Présentation

Le projet s'inscrit dans la logique du plan Neptune, reconquête de l'espace portuaire, dans un endroit stratégique par sa qualité de situation et sa potentialité à développer de nouvelles activités dans la partie Ouest du quartier de la Citadelle. Tirant parti d'un site qui offre une façade Sud sur le bassin Freycinet et une façade Nord sur la route de l'Ecluse Trystram, il assure un trait d'union entre le port et la ville par une architecture inspirée de l'image maritime. Répondant à une contrainte importante d'emprise au sol limitée, le bâtiment se développe dans le gabarit autorisé pour laisser un RDC d'emprise minimale sur le terrain. Au-dessus, le volume d'étages présente de larges porte-à-faux qui s'élancent vers le bassin. S'inspirant des constructions portuaires et navales, de grandes charpentes métalliques permettent la gestion des débords et porte-à-faux. Les façades privilégient l'ouverture et offrent aux étages des vues lointaines qui assurent la symbiose entre les espaces intérieurs et le paysage maritime. La façade sur le quai respecte l'alignement de celles, voisines parallèles au quai. En revanche la façade urbaine sur le côté opposé s'incline par rapport à la courbe du boulevard, exprimant son appartenance au système urbain. Façade d'entrée, elle propose des polychromies accusant par transparence la profondeur du bâtiment et signant son esprit: c'est un lieu vivant et vivifiant, un lieu technique privilégiant l'ouverture et la découverte. © TRACE Architectes

Programme

Bâtiment d'activités dédié aux Technologies de l'Information et de la Communication

Mots clés BATIMENT DE BUREAUX - FRICHE PORTUAIRE - PARC D'ACTIVITES - PORTE A FAUX - PROJET URBAIN

Concepteur(s) FOLLIOT Economistes - HDM Ingénierie SA - Trace Architectes

Maître(s) d'ouvrage(s) Communauté Urbaine de Dunkerque Grand Littoral - S3D, société de développement du dunkerquois

Types de réalisation Equipement administratif - Equipement de bureaux

Année de réalisation 2004

Surface(s) SHON : 3345m²

Coûts 3,6 M € H.T.

Crédit photos François Steindl et TRACE Architectes

Date de mise à jour 22/05/2015



