

Iris-Mélodie, logements locatifs sociaux à Annecy.

ZAC Courrier 74000, Annecy



Présentation

Au dessus du centre commercial de Courrier sont bâties trois opérations de logement cadrant un parc végétalisé sur dalle. L'opération Iris-Mélodie est l'une d'elle. Elle se décompose en deux blocs de 11 et 9 logements. Chacun d'eux reçoit, en toiture, les installations réfrigérantes du centre commercial afin de libérer la dalle pour la création d'un espace paysager.

On y accède à travers la structure commerciale qui intègre ascenseurs et escaliers depuis les appartements jusqu'aux garages des sous-sols.

Les deux petits bâtiments se caractérisent par leurs terrasses abondamment plantées qui sont intégrées dans la plupart des logements à double ou triple orientation. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins privés.

Les constructions proposent une richesse de volumes créée par des effets de découpe où se niche tantôt une terrasse, tantôt un volume de chambre ou de séjour en surplomb, permettant de profiter de rues cadrées. Ce traitement singulier permet aux bâtiments d'accrocher la lumière et de générer des ambiances subtiles et variées selon l'heure de la journée.

De la même manière, afin de dissimuler les équipements techniques, les immeubles sont coiffés de petits-volumes simples en cuivre pré-verdit. Les immeubles dont les façades sont entièrement couvertes de blanc sont

ainsi ponctués de taches vertes opaques et translucides qui leur donne une dimension esthétique singulière et légère.

<http://www.caue74.fr/>

<http://www.caue74.fr/referentiel/logement/collectif/iris-melodie-logements-locatifs-sociaux.html>

Programme

Création de 20 logements sociaux répartis en deux petits immeubles bâtis sur la terrasse de la galerie marchande du Centre Courrier, à Annecy.

Mots clés ARCHITECTURE - CUIVRE - DETAIL D'ARCHITECTURE - HABITAT COLLECTIF - JARDIN - RESTRUCTURATION URBAINE - URBANISME - ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ

Concepteur(s) Richard PLOTTIER - architecte

Maître(s) d'ouvrage(s) Halpades

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2002

Surface(s) Surface utile : 717, 20 m². SHON : 865 m². SHOB : 1 188 m².

Coûts Coût des travaux : 610 368 € HT. Montant de l'opération : 729 000 € TTC.

Crédit photos CAUE74

Date de mise à jour 30/10/2012





