

L'Atoll

ZAC du Buisson 49070, BEAUCOUZE



Présentation

Présenté au PDAA 2014 L'Atoll s'inscrit dans l'ambitieuse opération d'aménagement à vocation économique et commerciale de la ZAC du Buisson. L'objectif est de créer une entrée de ville maîtrisée à l'échelle de la région et d'offrir une alternative architecturale aux centres commerciaux. Dédié à la construction et l'aménagement de la maison, L'Atoll adopte la forme d'une vaste ellipse irrégulière. Sa disposition et sa construction reflètent la trame paysagère existante en s'adaptant à l'assiette naturelle du terrain. Vêtue d'une résille en aluminium perforé, la façade joue un rôle important dans le bon fonctionnement du bâtiment en répondant aux performances environnementales. Atténuant les vents d'ouest, elle joue aussi un rôle thermique important le long des façades comme brise-soleil. La conception du projet répond judicieusement à la performance acoustique grâce à l'effet de cocon, la vêtue garantit une absorption des désagréments sonores tout en préservant les incidences «?polluantes?» liées aux trafics des livraisons et aux zones de compactages.

Programme

51 surfaces de vente pour l'équipement de la maison et de la personne et 12 restaurants.
Parking de 2 700 places

Mots clés EQUIPEMENT COMMERCIAL - GRANDE SURFACE - HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE
- PARKING ENTERRE

Concepteur(s) AAVP Architecture - ARENE Paul- architecte-paysagiste

Maître(s) d'ouvrage(s) Compagnie de Phalsbourg
Types de réalisation Equipement commercial et de services
Année de réalisation 2011
Surface(s) 91 000 M2 Utiles
Coûts 80 000 000 € HT.
Crédit photos © Caue49
Date de mise à jour 09/01/2015





