

## Le Domaine du Mot

rue des Clairs Bassins 58400, La Charité-sur-Loire



### Présentation

Un engagement urbain pour redonner une identité au quartier Le projet s'inscrit dans un quartier résidentiel où pavillons cohabitent avec collectifs. L'engagement premier réside dans le renouvellement des logements afin de redonner une identité au quartier. De par sa position enserrée dans le tissu urbain, le projet se doit d'être une articulation entre deux tissus qui n'entretiennent aucun rapport. La répartition des logements est divisée en deux parties : à l'Ouest les logements intermédiaires qui bordent la rue des Clairs Bassins et à l'Est les logements individuels. Les accès aux logements se font par des venelles piétonnes accessibles directement depuis la rue. Ce parti pris contribue à redonner au quartier une échelle plus humaine, un quartier où les déplacements peuvent être faits sur les modes de transport doux. (Atelier CALC) <https://www.ateliercalc.com/>

### Programme

Construction de 24 logements individuels et intermédiaires

**Mots clés** HABITAT INDIVIDUEL GROUPE - HABITAT INTERMEDIAIRE - LOGEMENT SOCIAL

**Concepteur(s)** Atelier CALC architectes

**Maître(s) d'ouvrage(s)** Nièvre Habitat

**Types de réalisation** Habitat collectif - Habitat semi-collectif

**Année de réalisation** 2016  
**Surface(s)** 1674,25 m2 (SHAB)  
**Coûts** 2 175 000 € (hors VRD et espaces verts)  
**Crédit photos** Atelier CALC  
**Date de mise à jour** 19/10/2018



