

Logements « Quartier 14 Juillet » à Bondy

Rue Lucien Chapelain et voie Nouvelle 93140, BONDY



Présentation

OBS-263 Située dans un quartier en pleine mutation, cette opération se compose de plots au nombre de cinq sur la rue Lucien Chapelain, le long du bois de Bondy et de trois petits collectifs, de type intermédiaire, sur la rue Nouvelle. L'image architecturale des différents immeubles cherche à créer une rupture par rapport aux constructions précédentes, qui ont été démolies. Les bâtiments sont implantés le long des rues, en retrait, et sont disposés afin de ménager des vues vers le cœur de l'îlot : le jardin linéaire. Le parti architectural adopté pour cet ensemble de logements et compose avec le vis-à-vis avec le parc paysager, « le bois de Bondy », la figure polygonale allongée de l'îlot, et l'angle des deux rues. Cette réalisation affirme un front discontinu côté parc, crée un environnement paysager riche et chaleureux et affirme une expression singulière qui respecte le caractère domestique d'une opération de logements.

Programme

108 logements collectifs, (93 PLUS et 15 PLAI)

Mots clés HABITAT COLLECTIF - LABEL DE PERFORMANCE ENERGETIQUE - LOGEMENT SOCIAL

Concepteur(s) TGTFP & ASSOCIÉS

Maître(s) d'ouvrage(s) Immobilière 3 F

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2012

Surface(s) 8640 m2 (SHON)

Coûts 13,1 millions d'euros HT

Crédit photos Luc Boegly et TGTFP

Date de mise à jour 23/07/2019







