

Logements Val de l'Aubinière

Route de Sainte-Luce 44300, Nantes



Présentation

Logements situés dans l'écoquartier Bottière-Chénaie. Le projet comporte 43 logements dont 16 destinés aux personnes âgées et 4 commerces. L'ensemble jouxte le groupe scolaire Julien Gracq. Le projet cherche à conjuguer densification, mixité sociale et fonctionnelle. La majorité des logements bénéficient d'une loggia. Outre la surface supplémentaire qu'elles apportent, les loggias créent en hiver des apports de chaleur complémentaires lorsque les panneaux translucides sont en position fermée. Les murs en béton se chargent alors en calories qu'ils redistribuent la nuit. A l'inverse, en été, les panneaux s'ouvrent et annulent l'effet de serre. (texte : agence BLOCK) <http://www.b-l-o-c-k.com> Voir la fiche sur l'écoquartier Bottière-Chénaie

Programme

17 appartements locatifs PLUS, 26 appartements en accession, locaux d'activité en RDC

Mots clés BATIMENT D'HABITATION COLLECTIF - ENVELOPPE ARCHITECTURALE - HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE - LOGEMENT POUR PERSONNE AGEE - LOGEMENT SOCIAL - LOGGIA - POLYCARBONATE - SERRE - TOITURE VEGETALISEE - TOITURE-TERRASSE

Concepteur(s) Block- architectes - GUINÉE POTIN Architectes - architectes

Maître(s) d'ouvrage(s) Harmonie Habitat

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2009

Surface(s) 2873 m2 (surface utile) / 3825 m2 (SHOB)

Coûts 4 451 530 € (TTC), hors VRD (valeur février 2008)

Crédit photos Stéphane CHALMEAU

Date de mise à jour 29/09/2016



