

Maison de l'Ecologie Régionale – La MER

30 Rue des Meuniers 59000, Lille



Présentation

La réhabilitation de constructions de l'ère industrielle constitue désormais l'un des enjeux majeurs de la transition écologique de nos villes. Le bâtiment d'origine du 30 rue des Meuniers à Lille était très déperditif (Classe G). Il ne correspondait plus aux règles de sécurité ni d'accessibilité. Il a fallu 18 mois pour établir un programme ambitieux avec les futurs utilisateurs, co-concevoir le projet avec les partenaires de la filière Bois, constituer une équipe solidaire de 15 entreprises pour permettre à cet immeuble de changer de siècle, avec 4 priorités :

- Densifier les lieux de vie à proximité des réseaux existants (+60 m² construits en ossature bois afin de limiter les charges sur les structures existantes).
- Devenir l'un des premiers ERP - BBC rénovation de la région (Classe B, consommation vérifiée depuis la livraison).
- Priorité aux matériaux bio-sourcés (Structures porteuses, planchers, parements, isolants,...) produits en région (95% des bois mis en œuvre sont issus de forêts PEFC des Hauts de France, et transformés dans les scieries régionales).
- Valorisation des savoirs faire locaux : Tests de résistance mécaniques préalables sur prototypes de charpente à échelle 1, au Laboratoire de Génie Civil de l'IUT de Béthune.

Opération à vocation démonstrative pour l'usage des bois de feuillus (Peupliers) dans la construction en remplacement des bois d'importation. Le projet de la Maison Régionale de l'Ecologie s'inscrit dans ce cadre : L'écologie, c'est la bonne Economie ! •Valorisation des savoirs faire locaux : Tests de résistance mécaniques

préalables sur prototypes de charpente à échelle 1, au Laboratoire de Génie Civil de l'IUT de Béthune. Opération à vocation démonstrative pour l'usage des bois de feuillus (Peupliers) dans la construction en remplacement des bois d'importation. Le projet de la Maison Régionale de l'Ecologie s'inscrit dans ce cadre : L'écologie, ça sert l'économie ! © LACOSTE François

Programme

Réhabilitation (260 m²) et Extension (60 m²) d'un ERP (5^e catégorie). Performance BBC rénovation

Mots clés BATIMENT BASSE CONSOMMATION - EXTENSION DE BATIMENT - MILIEU URBAIN - OSSATURE BOIS - PERFORMANCE ENERGETIQUE - RENOVATION DE BATIMENT

Concepteur(s) HUDEL Manfred - LACOSTE François

Maître(s) d'ouvrage(s) SCI Saint Michel

Types de réalisation Equipement de bureaux

Année de réalisation 2014

Surface(s) SHOB = 371 m², SHON = 363 m² S.Plancher = 320 m²

Coûts Coût total : 545 860 € € HT Coût Réhabilitation: 545 860 € € HT Coût Extension: 545 860 € € HT

Crédit photos HMV

Date de mise à jour 05/09/2016



