

Maison passive, Cysoing (59)

59830, CYSOING



Présentation

La maison passive est un concept de construction qui part du principe qu'une maison avec tout le confort moderne n'a pas besoin de plus de 15 kWh par m² et par an de chauffage, que la consommation d'énergie primaire ne doit pas dépasser la valeur de 120 kWh par m² et par an et que l'étanchéité à l'air soit efficace avec un paramètre n₅₀ < 0,6 h⁻¹.

Le projet est une maison en R+1. L'entrée située au Nord Est donne accès à un hall qui distribue les différentes parties de la maison. Au rez de chaussée, on retrouve d'un côté les espaces servis (Local technique, buanderie, cuisine) et les espaces servant séjour et bureau. A l'étage, on retrouve trois chambres en enfilade, une quatrième chambre à l'arrière, un dressing et deux salles de bains.

Les façades Sud et Ouest, où se trouvent les espaces du séjour et de la cuisine, s'ouvre largement sur le jardin. L'apport de lumière naturelle est important. L'objectif est d'apporter un confort maximal aux occupants, tout en réduisant sensiblement la consommation des installations d'éclairages.

Le bâtiment est en ossature bois posée sur une dalle béton isolée. L'isolant principal, la ouate de cellulose, est insufflée dans les parois extérieures. Toutes les menuiseries extérieures sont en bois-alu avec du triple vitrage. Des stores extérieurs automatisés permettent d'assurer le confort d'été. Une VMC double flux haut rendement qui renouvelle l'air intérieur et couplée avec un échangeur géothermique qui préchauffe ou rafraîchit l'air entrant. Une cuve de 10m³ permet de récupérer l'eau de pluie pour les Wc et la machine à laver.

© Atelier d'architecture Delsinne

Programme

Construction neuve

Mots clés GEOTHERMIE - LUMIERE - OSSATURE BOIS - PERFORMANCE ENERGETIQUE - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE - VMC DOUBLE FLUX

Concepteur(s) Atelier d'architecture Delsinne

Maître(s) d'ouvrage(s) privé

Types de réalisation Habitat individuel

Année de réalisation 2013

Surface(s) 169 m²

Coûts 306 000 € HT

Crédit photos Atelier d'architecture Delsinne

Date de mise à jour 17/10/2014



