

Pôle médical et logements

Place du Verger 44118, La Chevrolière



Présentation

Prix de Loire-Atlantique développement dans le cadre du *Prix APERÇUS 2019 d'architecture, d'urbanisme et d'aménagement de Loire-Atlantique du CAUE 44.*

La particularité du projet est de rassembler dans un même bâtiment un pôle médical, un cabinet d'orthophonistes en rez-de-chaussée, et cinq logements au premier et dernier niveau. Situé sur la place de du Verger, en plein cœur du bourg de la Chevrolière, ce nouveau Pôle médical amorce le futur quartier de la Laiterie et complète, avec la Mairie récente, la composition urbaine de la place. Le projet propose une relecture de l'identité locale dans l'expression d'une modernité assumée. Le jeu de contrastes alliant brut et léger, rustique et sophistiqué, est invoqué dans les deux bâtiments, la Mairie et le Pôle médical. La simplicité de leurs formes, l'équivalence de leurs proportions, la pureté des lignes de toits fondent le dialogue entre les deux bâtiments. Seul le matériau de façade apporte une variation. Les entrées des deux locaux médicaux se font de plain-pied, dans un creux du bâtiment, et sont signalées depuis la place du Verger. En rez-de-chaussée, le cabinet médical est en léger retrait par rapport à la place, et protégé des regards par un claustra qui laisse passer la lumière. L'entrée des logements est indépendante, accessible depuis la rue du Verger par un escalier menant à une courette haute. Cet espace, planté et à ciel ouvert, fonctionne comme une placette partagée et distribue quatre des logements. On accède au cinquième par un escalier privatif, également depuis la placette. Tous les logements bénéficient de triple voire de quadruple orientations, et d'un balcon ou d'une loggia. L'adressage distinct, depuis l'extérieur, l'individualisation des logements et leurs espaces extérieurs privés protégés des vis-à-vis, s'approchent de la qualité de vie propre à une maison de ville. (Texte : JBA - architectes) <http://jba.archi/>

Programme

Construction d'un pôle orthophonie, d'un pôle médical et de 5 logements sociaux

Mots clés BATIMENT D'HABITATION COLLECTIF - BATIMENT D'HABITATION SEMI-COLLECTIF - CENTRE MEDICAL - LOGEMENT SOCIAL

Concepteur(s) JBA-Jacques BOUCHETON -architectes-urbanistes

Maître(s) d'ouvrage(s) Loire-Atlantique développement SELA

Types de réalisation Equipement hospitalier / sanitaire - Habitat collectif - Habitat semi-collectif

Année de réalisation 2018

Surface(s) Programme SU : Pôles médicaux : 223 m² SHAB - Logements : 272 m²

Coûts 824 800 € HT

Crédit photos © JBA

Date de mise à jour 23/03/2020



