

Rénovation, restructuration d'une maison, Fâches Thumesnil (59)

23, rue Jules Guesde 59155, Fâches-Thumesnil



Présentation

Description du bâtiment initial (Qualités patrimoniales 1 Potentialités /Atouts/ Faiblesses...):

Maison de ville, en rangée urbaine, emblématique de l'habitat ouvrier Lillois. Typologie répétitive d'un tissu construit en métropole.

Habitat vertical correspondant au coefficient de capacité optimum pour l'efficacité énergétique architecturale.

Possibilité d'extension en façade arrière jardin.

Description de la philosophie du projet et des travaux entrepris :

Optimiser le volume construit en volume habité. Intégrer la circulation du Rez de Chaussée en surface de vie, occuper les combles perdus en rampants isolés. Organiser les travaux en site occupé, par tranches de travaux sectorisés techniquement et spatialement.

Répartir les capacités d'emprunts et d'investissement familiaux.

Dégager des possibilités de travaux de préparation et de parachèvement de l'habitant.

Votre regard sur ce projet votre retour sur expérience: son évolution, ses résultats ... ? Avez-vous des remarques spécifiques sur le projet?

Avez-vous rencontré des difficultés de réalisation? Le projet est une réponse adaptée à la nouvelle manière de

vivre une architecture de ville classique pour correspondre aux nouveaux usages familiaux.

Des espaces de jour plus ouverts et communicants en espaces traversant en rez de chaussée. Des espaces d'intimité supplémentaires personnalisés.

Au delà de l'organisation des travaux en site occupé avec 2 petits enfants, les difficultés de réalisation ont été essentiellement techniques :

-transfert de cloison porteuse de l'escalier, sur console métallique intégrée en rez de chaussée.

-sur-chevronnage de la charpente existante.

-continuité et mixité du binôme pare vapeur rayonnant 1 isolation composite de confort d'hiver et d'été (laine de bois, flocons cellulosique,...)

©Jean Luc Collet

APPEL à Candidature pour un recueil d'opérations de rénovations exemplaires dans le cadre des projets TFP et Réemploi

Programme

Tranche 1 : Optimiser la surface habitée du rez de chaussée, en intégrant la surface de circulation au séjour, création d'une salle de bain au R+1

Tranche 2: Création en R+2 de deux chambres et d'un espace douche dans l'une des chambres, réalisation d'un niveau de plancher supplémentaire pour une chambre sous rampants en R+3.

Mots clés ARCHITECTURE INTERIEURE - ECOCONSTRUCTION - FACADE - HABITAT OUVRIER - HABITAT URBAIN - ISOLATION THERMIQUE - MAISON DE VILLE - RAVALEMENT - RENOVATION DE BATIMENT

Concepteur(s) COLLET Jean-Luc

Maître(s) d'ouvrage(s) privé

Types de réalisation Habitat individuel

Année de réalisation 2013

Surface(s) Rénovation : Rdc et R+1 partiel =51 m2 env R+2 =34m2 -Extension R+3 dessous 1.80m = 22 m2 pour un total de R+2 + R+3= 56 m2

Crédit photos Bertrand Collet

Date de mise à jour 14/10/2013





