

Résidence Constance Pohardy

La Barbellerie 49270, La Varenne



Présentation

Présentée au PDAA 2009 La volonté commune des deux maîtres d'ouvrages publics - la Commune de La Varenne et Sèvre Loire Habitat - et l'opportunité d'un terrain idéalement situé sont à l'origine de ce programme destiné à l'accueil des personnes âgées. Proche du centre-bourg, des équipements scolaires et des nouveaux quartiers d'habitation, la résidence offre des services variés aux personnes âgées (restauration, salon, salle d'activités, accueil de services externes, kiné, coiffeur...) tout en devenant un lien intergénérationnel (cabinet médical et bibliothèque municipale). Vingt logements locatifs sociaux se répartissent autour de la résidence, disposés de façon à accueillir les personnes âgées soit en toute proximité des services, soit avec une certaine indépendance de vie. Les vues sur la Loire et la forte déclivité du terrain ont défini l'implantation et la forme des constructions. La résidence services se développe sur deux niveaux accessibles de plain-pied : le rez-de-chaussée haut regroupe tous les services offerts aux résidents (restauration, salon, salle d'activités,...) ainsi que le cabinet médical, et le rez-de-chaussée bas accueille la bibliothèque municipale. (Caue de Maine-et-Loire)

Programme

Construction de 20 logements locatifs sociaux individuels (4. T2 et 16. T3) répartis autour d'une résidence-services communale comprenant un cabinet médical, une bibliothèque, une salle de restauration, des salles d'activités et une multitude de services destinés à l'accueil des personnes âgées.

Mots clés HABITAT SOCIAL - LOGEMENT LOCATIF - RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES

Concepteur(s) GUINEBERTEAU Jean-Luc- architecte

Maître(s) d'ouvrage(s) Commune de La Varenne et Sèvre Loire Habitat

Types de réalisation Equipement hospitalier / sanitaire

Année de réalisation 2006

Surface(s) 2 243 m2 (SHON)

Coûts 2 071 689 € HT Construction - 335 160 € HT Aménagement extérieur

Crédit photos Jacky CHARRIER, Photographe

Date de mise à jour 07/12/2009







