

Sirius et la Licorne

4 bis, rue Marie-Thérèse Eyquem 44570, Trignac



Présentation

Le projet se développe sur les îlots B1a et B1b de la ZAC Océane Acacias à Trignac, de part et d'autre d'une desserte résidentielle, le long de la rue Marie-Thérèse Eyquem. Le projet comprend 17 logements locatifs sociaux et 1 commerce sur l'îlot B1a et 13 logements locatifs sociaux, 2 commerces, et 1 antenne bureau Harmonie Habitat sur l'îlot B1b. L'enjeu est double ; participer directement à la mise en place du nouvel espace public, d'une nouvelle centralité représentée par la Place des droits de l'homme, et tout à la fois trouver les clés d'une insertion douce dans le tissu résidentiel bas alentours. Les logements se développent sur 2 à 3 niveaux au dessus d'un « socle/équipement » mixte comprenant les commerces/bureau, les locaux communs, les stationnements et les accès. Nous avons travaillé à assumer la compacité du programme, à faire correspondre au paysage péri-urbain une certaine stabilité, inertie, à ne pas surjouer les effets d'espaces extérieurs. Dans cette démarche projectuelle de deux bâtiments singuliers en interaction, nous avons pris le parti d'exprimer le volume plutôt que la façade, de travailler dans le champs lexical de la masse bâtie, à creuser, évider, tailler. faire émerger une animation du calme apparent. (texte : Agence HUCA) **Approche environnementale :**

- BBC Effinergie + QUALITEL certifié par Cerqual
- Résultat final étanchéité à l'air 0,21

Bureau d'étude : OTE ingénierie <http://huca.fr/>

Programme

30 logements, 3 commerces et 1 bureau / 48 places de stationnement

Mots clés BARDAGE - BATIMENT BASSE CONSOMMATION - BATIMENT D'HABITATION COLLECTIF - BOIS - EQUIPEMENT COMMERCIAL - HABITAT COLLECTIF - HABITAT SOCIAL - LOGEMENT SOCIAL - POLYCARBONATE

Concepteur(s) Agence d'architecture et d'urbanisme HUCA

Maître(s) d'ouvrage(s) Harmonie Habitat

Types de réalisation Habitat collectif

Année de réalisation 2015

Surface(s) Surfaces totales : 2271 m² (SP) / Logements : 2270 m² (SP) / Commerces et bureau : 501 m² (SP)

Coûts Coût de construction (DGD) : 3 100 622 € (HT) / Coût VRD + commerces et bureau : 638 900 € (HT) / Coût m² SHAB (hors VRD + commerces) : 1188 €/m²

Crédit photos © Stéphane CHALMEAU

Date de mise à jour 19/07/2018



