

## Transformation des logements « La Fonderie »

Chemin de l'Abreuvoir 33430, Bernos-Beaulac



### Présentation

#### Un exemple de transformation réussie pour ces logements dans un bâtiment en pierre à l'abandon.

Ce bâtiment très étiré (49m x 6m) accueillait déjà des logements pour les **ouvriers d'une fonderie locale** dès la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle. Il est situé entre une route et un terrain boisé en pente vers une rivière toute proche : le Ciron. Le **bâtiment en mauvais état avait été cédé au bailleur social** par la commune pour 1€ symbolique. L'intervention ici conserve le même usage : des **logements sociaux locatifs**. Six logements individuels (du T2 au T4) sont répartis dans ce bâtiment en bande d'un étage. Seule une extension est ajoutée à l'extrémité ouest pour accueillir une partie d'un logement, se mêlant parfaitement avec l'existant. La façade sud à l'arrière était très peu percée. Ainsi des ouvertures ont été créées pour éclairer toutes les pièces des logements. A la fois à l'identique pour les menuiseries bois ou plus contemporaines (châssis aluminium) comme les baies donnant sur les jardins privés. Dans tous les logements on trouve la **même organisation** : la cuisine et le séjour sont situées au rez-de-chaussée ainsi que des wc, tandis qu'un escalier, abritant souvent des rangements, conduit aux chambres à l'étage. Le ravalement a été réalisé par un **enduit à la chaux naturelle** et le toit a également été refait. Concernant les espaces extérieurs, entre façade et route ils sont minéralisés pour le stationnement et séparés par des clôtures grillagées et des haies. Sur les jardins ils sont simplement séparés par des clôtures grillagées. Chaque logement bénéficie de **deux constructions annexes en bois** et couverture bac acier : un local vélo/ordures à l'avant et un cellier extérieur sur les jardins. Le chauffage se fait par des poêles à granulés. Ce chantier a aussi été l'occasion de réaliser plus de 500 heures d'insertion. Plus d'infos ici sur la chaux ... Texte CAUEGironde

## Programme

Réhabilitation de 6 logements individuels

**Mots clés** CENTRE BOURG - CHAUX - CLOTURE - ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION - PIERRE - RENOVATION DE BATIMENT

**Concepteur(s)** Dominique Lambert architecte

**Maître(s) d'ouvrage(s)** Gironde Habitat

**Types de réalisation** Habitat semi-collectif

**Année de réalisation** 2017

**Surface(s)** 491m<sup>2</sup> SP

**Coûts** 682 700€ HT ; soit 1390,4€/m<sup>2</sup> HT

**Crédit photos** ©Dominique Lambert

**Date de mise à jour** 22/03/2021



