

## Un chemin... une maison

3 bis rue des ormes 44610, Indre



### Présentation

Dans un quartier pavillonnaire, cette maison en ossature bois requestionne la mitoyenneté en venant s'insérer sur un ancien chemin d'accès de moins de 5m de large. Intimité, densité, lumière naturelle : le projet relève le défi d'une insertion réussie dans une dent creuse. (texte : CAUE44) <https://www.architecte-de-nantes.fr/>

### Programme

Construction d'une maison individuelle neuve T3 avec garage

**Mots clés** DENSITE SPATIALE - MAISON DE VILLE - OSSATURE BOIS

**Concepteur(s)** ATELIER D'ARCHITECTURE David NEAU- architecte

**Maître(s) d'ouvrage(s)** privé

**Types de réalisation** Habitat individuel

**Année de réalisation** 2017

**Surface(s)** Surface initiale du terrain : 382 m<sup>2</sup> / Surface après division : 149 m<sup>2</sup> / Surface de la construction (surface plancher) : 76,74 m<sup>2</sup>

**Coûts** 122 504,59 € (HT)

**Crédit photos** © David NEAU  
**Date de mise à jour** 05/04/2019



