

SEMAINE DE  
L'ARCHITECTURE  
de Loire-Atlantique

03

# AGENCE ET LOGEMENT «ROQUIOS»

3 rue Roquios à NANTES

**Programme**  
Agence d'architecture  
et logement type 2

**Maîtrise d'œuvre**  
Agence'K  
(Philippe et Christine KOLAN)

**Maître d'ouvrage**  
Philippe et Christine KOLAN

**Surface**  
205 m<sup>2</sup> SHON

**Coût des travaux**  
115 000 €<sup>HT</sup>

**Réalisation**  
2002





Photographie : S. CHAUMEAU



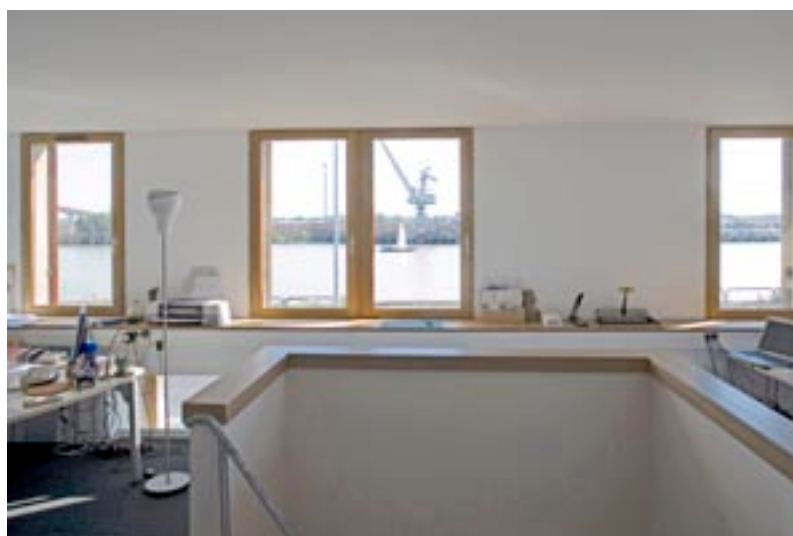
Photographie : S. CHAUMEAU



Photographie : S. CHALMEAU

### Parti architectural

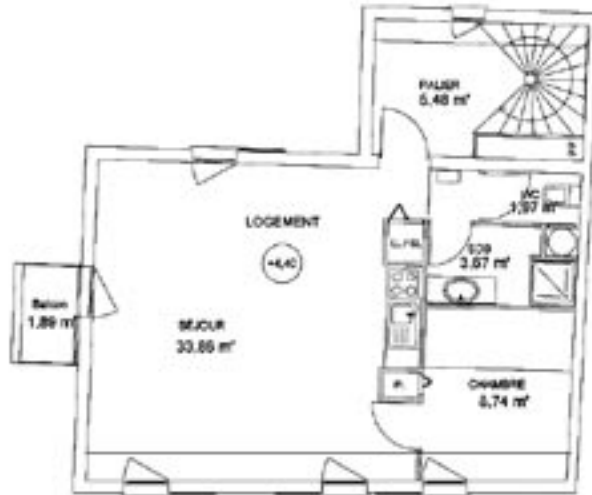
Il s'agit de « poser » sur une ancienne dépendance en pierre au bord de La Loire, deux étages en ossature et parement bois. Ce volume, en contrebas du Quai, desservi par la rue des Roquios abrite deux fonctions complètement indépendantes, 1 bureau et 1 logement. Les matériaux et le système constructif s'offrent à la vue sans fard, par une architecture privilégiant les solutions simples, animée par le jeu rythmé des ouvertures, en couleur, dans un ensemble où authenticité et modernité cohabitent sereinement.



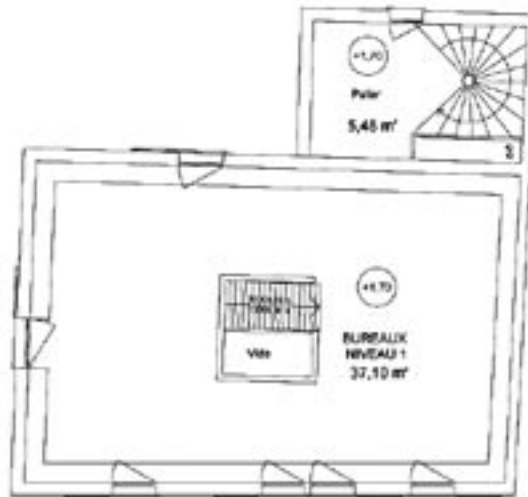
Photographie : S. CHALMEAU

### Technique

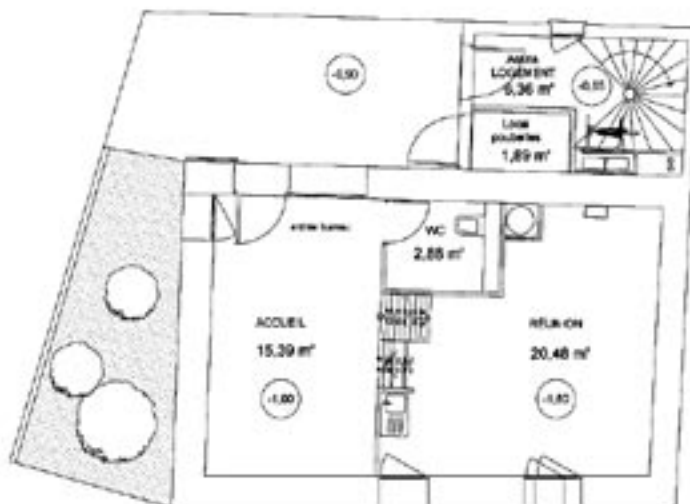
- Soubassement pierre : sablage et enduit chaux.
- Chaînage périphérique arase pierre en béton armé.
- Ossature : murs extérieurs – 46/150 + Triply + tasseaux vide d'air + pare pluie
- Charpente – sapin nord massif pin Douglass+ ferme lamellé collé,
- Planchers - soliveaux pin ou sapin du nord blanc raboté.
- Toiture bac acier, nervure ondulée.
- Menuiseries bois jaune, double vitrage, ep 46 mm.
- Bardage extérieur lames de bois massif brut de sciage, et panneaux de fibre ciment compressé « Minéralis »
- Volets coulissant panneaux de fibre ciment compressé « Minéralis »



NIVEAU 2



BUREAUX - NIVEAU 1



BUREAUX - NIVEAU 0