

Résidence La Bourdaine, Nantes

Présentation de l'agence LEMEROU ARCHITECTURE ETC. :

L'îlot 9 est situé au coeur de l'éco-quartier de Bottière-Chênaie dont le principe d'aménagement rigoureux s'inspire des tracés des anciennes parcelles maraîchères.

La construction d'un socle/parking partagé permet à l'îlot, découpé en son milieu par un passage et un square publics, de rester lisible comme unité et définit une limite claire entre espace public et domaine privé.

Le socle, construit en béton avec inserts, remontant parfois jusqu'à l'allège des fenêtres, se prolonge et offre à l'unité foncière un mur de clôture continu. Chaque logement, surélevé, gagne ainsi en intimité.

Sur ce socle, se répartissent 5 bâtiments (4 intermédiaires et 1 collectif) qui accueillent les 70 logements. Les 5 bâtiments sont reliés à R+1 par une passerelle en bois, sorte de «chemin digue», qui traverse la parcelle dans le sens de la longueur. Lieu de rencontre et de convivialité, elle permet à tous les logements (même l'étage des intermédiaires) d'être accessibles aux personnes à mobilité réduite. La passerelle collecte aussi les eaux de pluie des toitures et les dirige de part et d'autre vers les bassins de rétention. Des déversoirs emblématiques donnent une lecture ludique du cheminement de l'eau.

Les 4 bâtiments intermédiaires montent à R+2 et accueillent 21 logements (du T3 au T6). Les logements à RDC sont tous traversant Est/Ouest avec pour les extrémités une 3ème orientation. Ils bénéficient tous d'un jardin et d'un cabanon attenant. A l'étage, la passerelle dessert via leurs grandes terrasses ensoleillées, 2 duplex par bâtiment.

Le bâtiment collectif monte à R+5 et compte 49 logements (du T2 au T4).

Bâtiment épais, il profite de larges balcons filants sur les 6 étages de sa façade sud. Une double peau, constituée d'un claustra de lames de bois apporte aux logements traversants un filtre solaire et de l'intimité.

Les plans des logements sont dessinés pour permettre une flexibilité des usages. Par exemple, la chambre du T2 peut permettre l'aménagement d'un lit d'appoint, d'un bureau. Pour certains T4, une pièce située en façade, à l'articulation entre cuisine et salle de bains peut servir à volonté de buanderie, cellier, d'espace de jeux, d'exercices physiques. Dans les duplex, les circulations hautes sont suffisamment larges et éclairées pour accueillir un coin bureau ou bibliothèque.

Partout, la lumière naturelle est prédominante. (texte : LEMEROU ARCHITECTURE ETC.)