

rationalité industrielle pour un habitat

Évacuant les archétypes traditionnels de la villa, cette habitation emprunte à l'architecture industrielle ses principes constructifs, sa rationalité, sa liberté. Il en résulte un volume simple, évident et dépourvu d'effets décoratifs ostentatoires et superflus.

La mise en relation des matières, le bois, le béton et l'acier, construit une poésie singulière tout en révélant les préceptes qui ont guidé la conception du projet : proposer une maison simple, ouverte, généreuse qui puisse tirer pleinement partie du site.

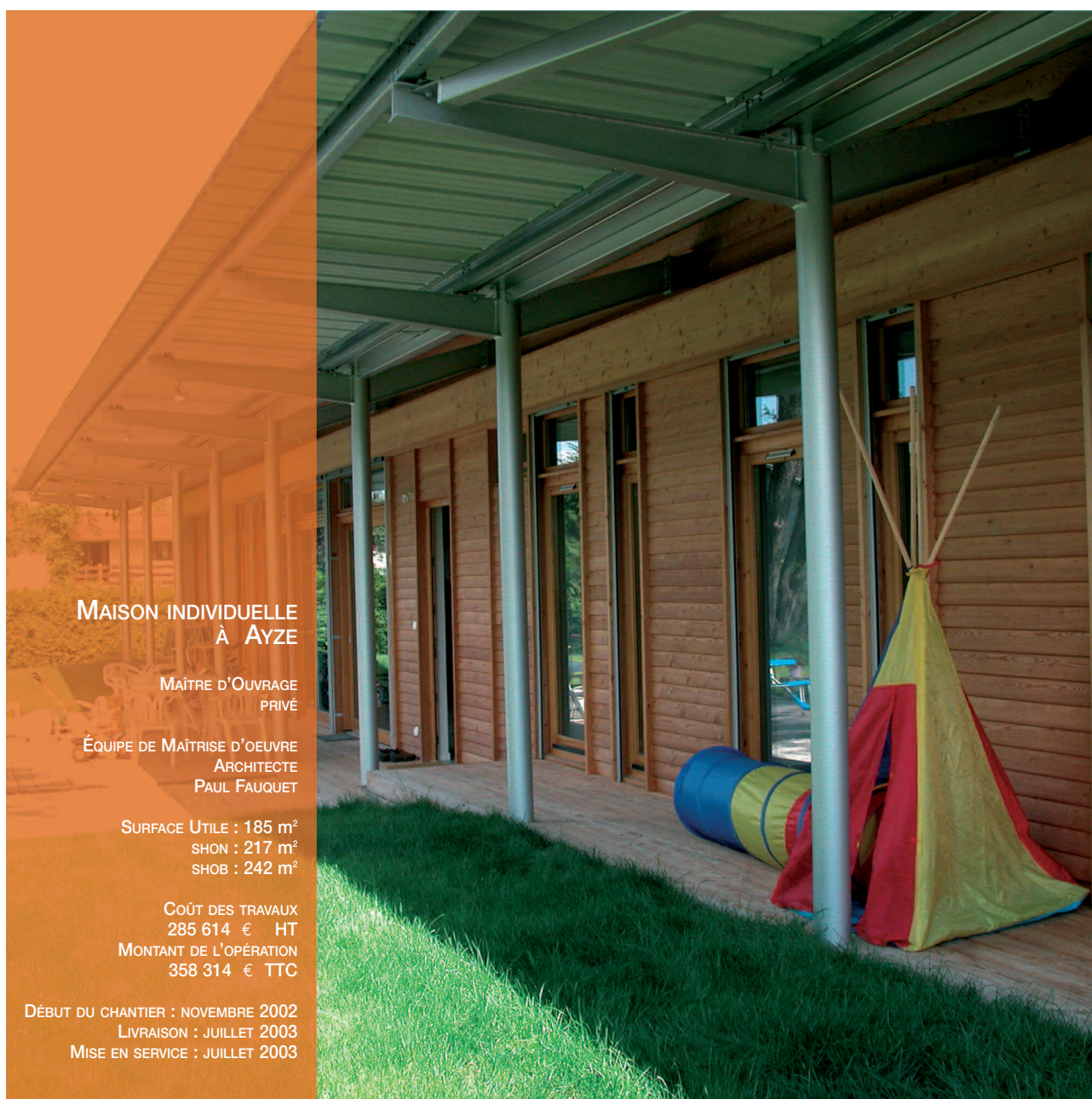
mots clés

architecture
bois
détail
environnement
logement individuel
technique

adresse

Rue des Lacs
74130 AYZE

AYZE



MAISON INDIVIDUELLE À AYZE

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE
ARCHITECTE
PAUL FAUQUET

SURFACE UTILE : 185 m²
SHON : 217 m²
SHOB : 242 m²

COÛT DES TRAVAUX
285 614 € HT
MONTANT DE L'OPÉRATION
358 314 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : NOVEMBRE 2002
LIVRAISON : JUILLET 2003
MISE EN SERVICE : JUILLET 2003

Un abri

L'enveloppe protectrice est élaborée comme une réponse aux contraintes et aux qualités de la parcelle. De forme carrée, le terrain est imbriqué dans un tissu pavillonnaire délimité au Nord par une voie ferrée.

La maison est implantée au plus proche de l'emprise SNCF dégageant ainsi sur l'avant (au Sud) un terrain paisible et ensoleillé. Elle forme une barrière contre le bruit s'étirant d'Est en Ouest sur toute la largeur de la parcelle.

Le principe constructif retenu est directement issu de la nécessité de se protéger d'un côté et de s'ouvrir de l'autre. Les murs-pignons et la façade Nord sont naturellement peu ouverts et constitués de béton dont la masse limite l'impact du bruit à l'intérieur de la construction. Au contraire, la façade sud constituée en ossature bois est largement ouverte vers le terrain et la lumière.

La toiture repose sur un système de portiques en acier libérant

complètement le plan intérieur de tous murs porteurs. Au sud, elle se prolonge généreusement pour abriter la terrasse des intempéries et du rayonnement direct du soleil en été.

Un lieu de vie

À l'intérieur, l'habitat se décompose en trois entités, trois lieux de vie aux ambiances et aux fonctions complémentaires.

À chaque extrémité se trouvent les zones de chambres. L'une, intime, est réservée aux parents, l'autre plus généreuse est destinée aux enfants qui disposent d'un lieu de jeux collectifs. Au centre se développe l'espace de la vie familiale, à la fois ouvert et lumineux. Il est subtilement hiérarchisé par les mouvements du plafond dont la hauteur varie pour qualifier les ambiances.

Le volume est haut au niveau de la cuisine et de la salle à manger installées en correspondance avec la terrasse, puis s'abaisse au niveau du salon lui conférant ainsi l'image d'un cocon agréable, propice au repli sur soi et à la détente.

Le traitement de sol participe à l'enrichissement de cette perception. Entièrement en béton dans tous les espaces majeurs, il devient bois dans les lieux plus intimes y compris dans le salon où un carré en parquet forme un tapis.

Le rapport entre l'intérieur et l'extérieur s'établit par des baies vitrées généreuses dont les dimensions varient selon le degré d'intimité recherché dans les différents espaces. Au centre de la construction, la limite dedans-dehors tend à disparaître dans un rapport d'osmose qualitatif. La galerie forme un filtre de transition et la terrasse en bois avance dans le terrain comme l'ultime limite du bâti.

individuel

EQP05-ind002

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Dégeorges, architecte - mai 2005
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avrillon



1



2



3



4 5

1 - Une galerie couverte assure une extension de la villa à l'extérieur

2 - Le principe constructif emprunté à l'industrie rythme régulièrement la façade

3 - Vue d'ensemble de la façade sud

4/ 5/ 6 - Détails



6