



ILOT BOIS BLANCS - LILLE

36 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS ZAC DES RIVES DE LA HAUTE DEULE

Type d'opération : construction neuve de deux immeubles de logements semi-collectifs destinés à la location.

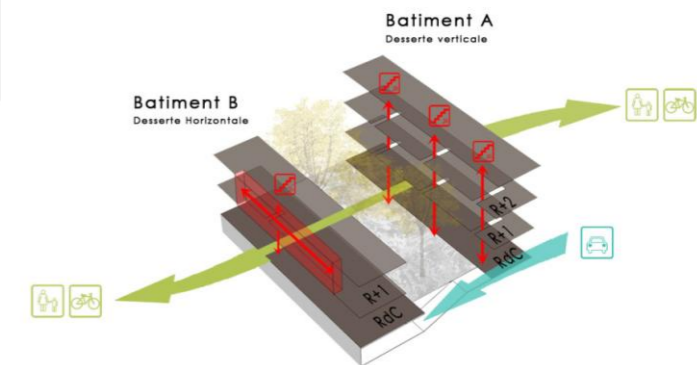
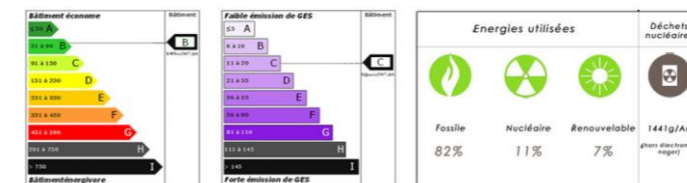
Le Projet se compose de deux corps de bâtiment distincts. Le bâtiment principal reprend l'alignement de la rue des bois blancs, en R+3. Le rez-de-chaussée sur rue offre une perméabilité visuelle sur le jardin de l'intérieur de l'ilot.

Un second bâtiment, en R+2 est implanté en fond de parcelle et à l'alignement de l'espace piétonnier de la ZAC.

Les matériaux de façades sont la brique et un bardage vertical en mélèze.

Un jardin paysager occupe l'intérieur de la parcelle, Tous les logements du rez de chaussée bénéficient d'une terrasse privatisée, dont l'intimité est préservée par les compositions végétales arbustives des espaces verts.

Performance énergétique : Bâtiment basse consommation
Labels: Qualitel - H & E - B.B.C. -20%



Site : Lille Ilot Bois Blancs- rue des Bois Blancs
 Maître d'ouvrage : VILOGIA
 Aménageur Z.AC. : SORELI
 Urbaniste : Pranlas Descourt
 Financement : ANRU - VILOGIA
 Mission : base Mop
 Economiste : P. LOISON
 B.E.T. : E.T.C.
 Surface : 2700 m2 habitables
 Montant des travaux : 3 830 000 € HT
 Calendrier des études : 2009 - 2011
 Démarrage chantier : 2012

