



☐ Soleil et lumière

Le projet développe les potentialités de l'orientation Nord/Sud en différenciant radicalement les façades sur chacune des orientations : façades Nord en enduit de couleur alternativement froide et chaude, percements carrés sur allège, débord de toiture limité, façade Sud enveloppée de bardage bois, balcon filant et loggia, percements verticaux, large débord de toiture. Les entrées des immeubles en épis se situent au Nord et desservent un à trois appartements par étages, en privilégiant systématiquement le séjour au Sud. Leur implantation ressentie comme aléatoire est très contrôlée pour éviter de trop grands vis-à-vis. A l'échelle de l'opération, les appartements sont de facture classique, les trois quart d'entre eux sont traversants. Tous bénéficient de balcons ou de terrasses.

☐ Une approche bioclimatique

Le projet décline toutes les options HQE® avec une conception bioclimatique, un éclairage naturel des parties communes, une isolation par l'extérieur, des revêtements en bois, des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques et la récupération des eaux de pluie. Le parti fort de cette opération permet de produire des bâtiments performants thermiquement et d'atteindre le label THPE.

