

Le référentiel

du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Seine-Maritime

Typologie :	Habitat social
Commune :	Elbeuf-sur-Seine
Concepteur :	Gilles Thorel

Friche Frasaco

64 logements sociaux sur le site d'une ancienne usine

Maître d'ouvrage
SAIEM d'Elbeuf

Coût travaux
6 249 500 € HT

Type marché
concours

Surfaces
5647 m²

Date livraison
2009



Le projet se situe dans un quartier proche du centre ville d'Elbeuf, à vocation mixte : résidentielle et semi-industrielle. Quelques entrepôts d'activités côtoient encore des immeubles d'habitations collectifs ou individuels. La ville a mis en oeuvre un vaste programme de rénovation urbaine. La démolition de l'ancienne friche Frasaco offre l'opportunité de densifier le tissu urbain et de compléter l'offre de logements sociaux.

■ Un îlot dense intégré au site

Le parti architectural a été de traiter et densifier cet espace urbain. Le projet se compose de 3 immeubles collectifs R + 3 et de 26 maisons individuelles (jumelées ou en bandes) situées en coeur d'îlot. L'implantation des 3 logements collectifs en limite de propriété ferme les perspectives depuis la rue et dessine un espace public confidentiel. Le respect des gabarits existant et le traitement des façades, reprenant le vocabulaire architectural des ateliers d'Elbeuf – grandes ouvertures et étage en attique – redonnent à la rue une unité cohérente et intègrent le projet dans le site urbain.