

40 logements rue Saint-Just



Programme :

40 logements THPE

Date de réalisation : 2012

Concepteur(s) :

Atelier 100% Architecture

MATHIEU Julien

Agence Créa'ture

Maître d'ouvrage :

Logem Loiret

Surface(s) : 1 000 m² (SHON)

Photos : CAUE du LOIRET

Qualité architecturale

Trois immeubles de quatre niveaux construits sur un socle abritant les stationnements de voiture cantonnent cette parcelle en pente. Une rue intérieure forme une contre-allée et dessert ce parking.

Qualité(s) d'usage

Les plans des trois immeubles sont organisés de manière à s'ouvrir le plus possible au sud. Aucun éclairage n'est pris sur le nord ; une coursive est-ouest permet d'accéder aux logements. Celle-ci donne sur son côté opposé sur les circulations verticales et celliers dans une colonne du nord.

Dimension environnementale

L'ensemble des logements respecte les normes de Très hautes performances énergétiques.

